

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
городского округа Жигулевск
Самарской области

от 30 . 06 .2025 № 1670

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2026 - 2043 Г.Г.**

2025г.

Оглавление

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.	20
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	41
Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя	281
Глава 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения.	65
Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.	66
Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	73
Глава 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	78
Раздел 8 Перспективные топливные балансы.....	80
Раздел 9 Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	86
Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	92
Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в г. о. Жигулевск.....	97
Раздел 12 Решение по бесхозным тепловым сетям	98
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и городского округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа.	99
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения г. о. Жигулевск	103
Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	108
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	110
«Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения городского округа Жигулевск Самарской области от 20 августа 2020 г.	110
ПРИЛОЖЕНИЕ №2.....	115
«Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения городского округа Жигулевск Самарской области от 01 августа 2022 г.	115
Приложение №3	116

Термины и определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе:

1. теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;
2. схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
3. источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
4. базовый режим работы источника тепловой энергии - режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника;
5. пиковый режим работы источника тепловой энергии - режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями;
6. единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;
7. радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения

нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

8. тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
9. тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
10. тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;
11. потребитель тепловой энергии (далее потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;
12. теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
13. инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;
14. Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение

- применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);
15. теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);
 16. надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;
 17. живучесть - способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок;
 18. "зона действия системы теплоснабжения" - территория городского округа, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
 19. "зона действия источника тепловой энергии" - территория городского округа, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
 20. установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
 21. располагаемая мощность - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);
 22. мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
 23. топливно-энергетический баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок

энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов;

24. комбинированная выработка электрической и тепловой энергии - режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;
25. теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;
26. расчетный элемент территориального деления - территория города или его часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Нормативно-технические документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 13.06.2023 №240-ФЗ;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 7 октября 2014г., 18,23 марта, 12 июня 2016 г., 3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г., 10 января 2023 г.)
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 (редакция от 03.03.2022, с изменениями от 04.04.2022, с изменениями от 23,30 ноября 2023 года) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
7. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 325;
8. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 323;
9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;
11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017 г.);
12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);

14. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Введение

Основанием для актуализации схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск на период до 2043 года является Постановление Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядке их разработки и утверждения» (п.22).

Цель работы – актуализация ранее разработанной схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск в отношении следующих данных:

а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;

б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;

в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;

г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;

д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;

е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации;

з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов;

и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;

к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

Актуализация схем теплоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения.

Согласно генеральному плану городского округа Жигулевск, перспективное строительство предлагается обеспечить тепловой энергией от разных источников. Секционная застройка, расположенная в районе существующих котельных, имеющих резерв тепловой мощности, подключается к существующей системе теплоснабжения на условиях владельца.

Горячее водоснабжение при любом варианте теплоснабжения решается установкой теплообменников в тепловых пунктах потребителей.

Теплоснабжение вновь проектируемых объектов в юго-восточной части г.о. Жигулевск предполагается от котельных блочно-модульного типа и индивидуальных теплогенераторов.

Вся вновь проектируемая усадебная застройка обеспечивается теплом на нужды отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплоисточников.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающими организациями ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск», и Администрацией городского округа Жигулевск:

- генеральный план городского округа Жигулевск, Самарской области,
- техническая документация по источникам тепловой энергии и тепловым сетям (паспорта основного оборудования, режимные карты работы котлов, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, температурные графики отпуска тепловой энергии, конструктивные данные тепловых сетей по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности теплоснабжающих организаций;
- статистическая отчетность организаций о выработке, отпуске тепловой энергии и расходе топливно-энергетических ресурсов;

- утвержденные нормативы удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, нормативы потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, нормативы потребления на нужды отопления и ГВС.

Характеристика городского округа

Городской округ Жигулёвск Самарской области расположен на правом берегу среднего течения реки Волги, в северной части Национального парка «Самарская Лука» в долинах Жигулёвских гор. Планировочная структура территории округа носит преимущественно линейный характер. Вдоль её главных составляющих - природных и транспортных осей - расположены населённые пункты: 1 городской населенный пункт город Жигулевск и 5 сельских населенных пунктов (село Бахилова Поляна, село Богатырь, село Зольное, село Солнечная Поляна, село Ширяево).

В соответствии с Законом Самарской области от 29.12.2004 №189-ГД «О наделении статусом городского округа и муниципального района муниципальных образований в Самарской области» муниципальное образование город Жигулевск наделено статусом городского округа. Границы городского округа установлены Законом Самарской области от 04.02.2005 № 17-ГД «Об установлении границ городского округа Жигулевск Самарской области». В настоящем проекте границы городского округа Жигулевск и населенных пунктов указаны в соответствии со сведениями ЕГРН, а также согласно материалам действующего генерального плана.

Расположение г.о. Жигулевск представлено на рисунке 1.

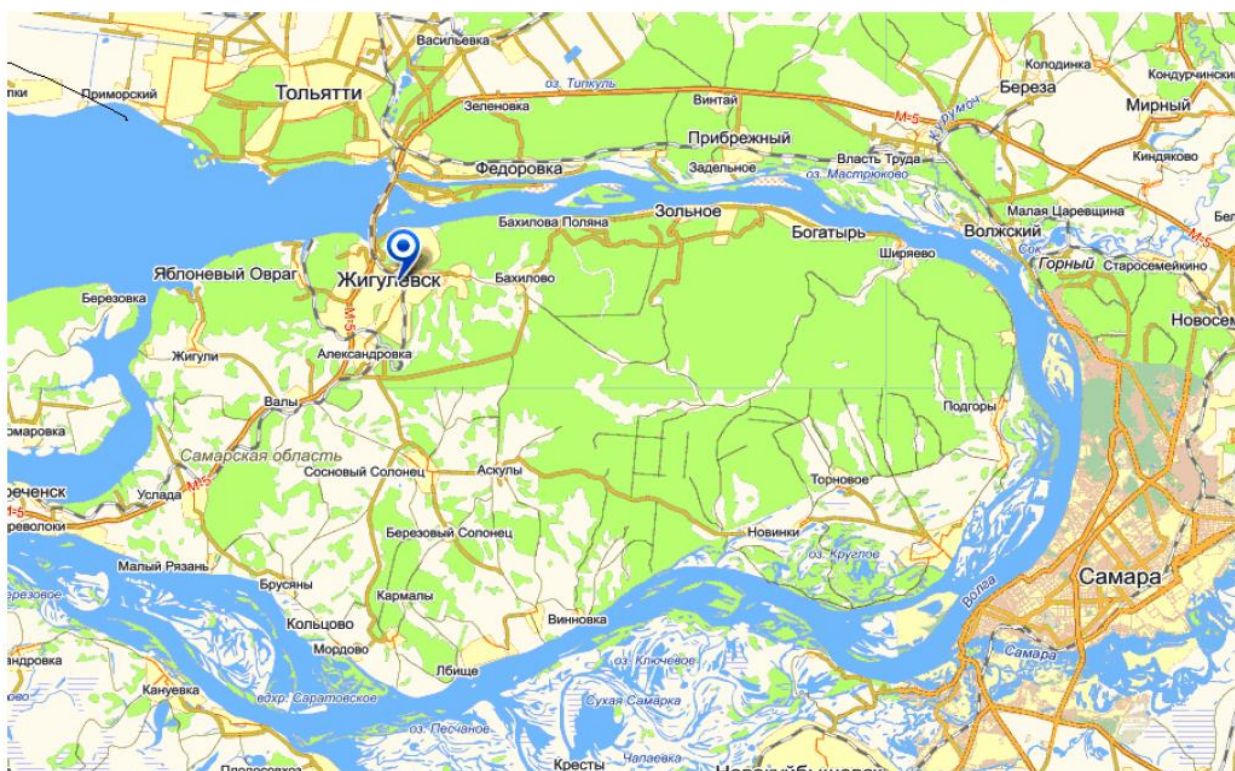


Рисунок 1 – Расположение городского округа Жигулёвск

Городской округ Жигулёвск имеет расчлененную структуру на отдельные планировочные районы, исторически сложившиеся как самостоятельные образования, связанные друг с другом железной дорогой и автомобильными дорогами федерального, регионального значений и местного значения городского округа.

Центральной планировочной осью территории является река Волга. По её берегам проходят основные транспортные оси, где рассредоточены основные оси расселения. Автомобильное сообщение с областным центром осуществляется по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск. Также, связи дополнены природными составляющими - особо охраняемыми природными территориями федерального значения.

Климат

Климат территории городского округа Жигулёвск умеренно-континентальный. Характерны значительные колебания сезонных, месячных и суточных температур воздуха, сравнительно небольшие годовые величины атмосферных осадков, интенсивная ветровая деятельность, высокая инсоляция.

Зима холодная, продолжительная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней.

Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения.

Среднегодовая температура 5,5 °С. Самый теплый месяц – июль со средней температурой 21,3 °С, абсолютная максимальная температура – 40 °С.

Самый холодный месяц – январь, средняя температура января минус 11,1 °С, абсолютная минимальная температура – минус 43 °С.

Среднегодовая сумма атмосферных осадков составляет 512 мм. В теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает до 66 % от среднегодовой суммы осадков, преимущественно в виде дождей. Наибольшее количество осадков выпадает в июне – июле (49-54 мм), наименьшее – в феврале-марте (32-34 мм).

Положительные температуры воздуха могут наблюдаться в зимнее время в виде оттепелей. Первые заморозки отмечаются, как правило, во второй половине сентября, последние обычно регистрируются в начале июня. Образование устойчивого снежного покрова происходит в третьей декаде ноября. Число дней в году со снежным покровом составляет от 141 до 149. Максимальная высота снежного покрова - 88 см. Сход снежного покрова по многолетним данным в среднем происходит в первой декаде апреля.

Наибольшие значения абсолютной влажности воздуха (парциальное давление водяного пара) наблюдаются летом (июль), наименьшие – в зимний период (январь-февраль). Относительная влажность воздуха достигает наибольших значений 81-86 % в зимнее время, наименьших – 53 % в теплый период.

Среднегодовая скорость ветра – 3,5 м/с. В период декабрь-февраль и март-апрель, когда над территорией располагается отрог Сибирского антициклона повторяемость ветра восточного, южного и западного направлений почти одинакова (17-18 %). Летом наибольший процент повторяемости приходится на западные ветры - до 21 %. На ветровой режим территории городского округа значительное влияние оказывают особенности рельефа.

Из неблагоприятных атмосферных явлений отмечаются гололедно-изморозевые явления, туманы, метели и грозы.

Согласно схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства СП 131.13330.2020 Строительная климатология территория городского округа Жигулёвск входит во II климатический район, подрайон II -В.

Рельеф и геоморфология

Территория городского округа расположена в восточной части Восточно-Европейской платформы, Жигулевско-Пугачевского макроблока в пределах Волго-Уральской антиклизы

Фундамент слагают блоки архейско-нижнепротерозойских пород, ограниченные крупными разломами и опущенные по ним на различную глубину. Минимальные глубины залегания поверхности фундамента приурочены к вершинам сводов, максимальные – к осевым частям авлакогенов. Авлакогены пространственно связаны с межблоковыми подвижными зонами в фундаменте.

Жигулевско-Пугачевский свод является сложным тектоническим сооружением, характеризуется сложно расчленённым рельефом поверхности фундамента. Его северо-западная часть, ограниченная сызранским разломом и северной частью Самарской Луки с севера, а с востока и юга – долиной Волги, представляет собой надвиговую структуру, рассекающую Волжскую долину и глубоко выходящую за ее пределы. Возраст надвига – неоплейстоценовый. Максимальные отметки приурочены к северной части свода, ограниченной крупным Жигулёвским взбросом, сочленяющий его с Мелекесской впадиной. Здесь выделяется Жигулевская приразломная гряда, от которой поверхность неравномерно погружается к юго-западу до границы с Рязано-Саратовским прогибом и постепенно к юго-востоку, где свод имеет общее крыло с Бузулукской впадиной.

Наиболее крупной структурой второго порядка в пределах свода является Жигулевский вал, простирающийся вдоль северной границы на 350 км. Он объединяет ряд локальных структур, имеет крутое северное и пологое южное крылья. В центре свода выделяется крупный Покровский вал. Он характеризуется крутым западным крылом, амплитуда которого уменьшается от 100 м по подошве девона до 20 м по кровле шиханского горизонта нижней перми.

В структурно-геоморфологическом отношении рассматриваемая территория относится к платформенным пластово-денудационным равнинам. По особенностям формирования рельефа – денудационный, представленный склонами водоразделов, оползневыми и карстовыми формами рельефа. Палеоген-голоценовые склоны водоразделов, созданные комплексной денудацией, ограничивают поверхности выравнивания различных уровней, участки позднеплейстоценовой пятой надпойменной террасы Волги, поля распространения эоплейстоценовой озерно-аллювиальной равнины, сложенной отложениями

сыртовой толщи и раннеплейстоценовой донской зандровой равнины. Нижняя граница их совпадает с поверхностями аккумулятивных надпойменных террас и поймы. Развиты на породах пермской, триасовой, юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем в интервале абсолютных высот 50-300 м. Перекрываются они чехлом элювиально-делювиальных образований различной мощности. Высота склонов изменяется в широких пределах – от 20-50 до 150 м и более. Углы наклона измеряются первыми градусами, в нижних частях крутизна может увеличиваться до 20-25 градусов и более. Морфология и степень эрозионной расчленённости водораздельных склонов различны и зависят от литологического состава слагающих пород и интенсивности неотектонических движений. Эрозионные формы рельефа представлены разнообразными по морфологии оврагами, балками, малыми речными долинами, ложбинами стока, промоинами.

Большая часть территории городского округа Жигулевск характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями для размещения объектов капитального строительства, связанные с высоким уровнем грунтовых вод, несущей способностью и физическими свойствами грунтов.

Современное использование территории городского округа Жигулевск

Общая площадь городского округа Жигулевск в его административных границах составляет 9400,3 га. Границы территории городского округа установлены Законом Самарской области № 17-ГД от 04.02.2005 г. «Об установлении границ городского округа Жигулевск Самарской области» и внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) под реестровым номером 63:00-3.4.

Земельный фонд на территории муниципального образования по целевому назначению представлен четырьмя категориями земель, называемыми согласно действующему законодательству:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности);
- земли особо охраняемых территорий и объектов.

Распределение земель по категориям представлено в таблице 1.

Таблица 1 Существующее распределение земель городского округа Жигулевск по категориям

№ п/п	Категория земель	Площадь, га
1	Земли населенных пунктов	8174,6
2	Земли сельскохозяйственного назначения	1,6
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	17,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1196,0
Итого		9400,3

Категория земель населенных пунктов представлена шестью населенными пунктами (таблица 2). Общая площадь земель данной категории составляет 8174,6 га.

Таблица 2 - Населенные пункты, расположенные в границах городского округа Жигулевск

№ п/п	Наименование населенного пункта	Реестровый номер границ в ЕГРН (при наличии)	Площадь, га
1	город Жигулевск	-	6560,9
2	с. Бахилова Поляна	63:00-4.15	78,2
3	с. Зольное	63:00-4.11	407,2
4	с. Солнечная Поляна	63:00-4.7	324,5
5	с. Богатырь	63:00-4.13	175,8
6	с. Ширяево	63:00-4.18	628,4
Итого			8175,0

Земли сельскохозяйственного назначения представлены сельскохозяйственными угодьями и садоводческими участками, их общая площадь – 1,6 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения представлены территориями под линейные объекты - подъездные дороги и опоры ЛЭП общей площадью – 17,3 га.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и

культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

На конец 2024 г. в городском округе Жигулевск имелось 23879 квартир. В структуре жилого фонда преобладают двухкомнатные квартиры (10703 ед. или 44,8 %), сопоставимые доли приходятся на однокомнатные и трехкомнатные квартиры (24,3 % и 27,2 % соответственно). Средний размер квартир составляет порядка 46-47 кв. м.

На многоквартирные дома приходится почти две трети (64,7 %) жилищного фонда городского округа. Общая площадь квартир в многоквартирных домах в городе Жигулевск составляет 70,3 % от его жилищного фонда, в сельской местности эта доля составляет лишь 20,6 %.

Среди многоквартирных жилых домов по материалу стен преобладают кирпичные дома (57 % от общего количества), также на территории городского округа представлены деревянные, панельные и блочные дома; среди индивидуальных жилых домов преобладают деревянные дома (59 % от общего количества). Значительная доля площади жилых помещений городского округа (41 %) сформирована за счет домов, построенных в 1971-1995 годы (данный показатель преимущественно определяется многоквартирными домами, построенными по типовым проектам), жилые площади домов, возведенных до этого периода, составляют 25 % от общего числа, домов, возведенных после 1995 г. – 34 %. Подробное распределение жилищного фонда городского округа по материалу стен и времени постройки представлено в таблице ниже.

Таблица 3 - Распределение жилищного фонда городского округа Жигулевск по материалу стен и времени постройки (составлено по данным формы № 1-жилфонд)

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	Число индивидуальных жилых домов	Число многоквартирных жилых домов
По материалу стен			
Каменные	0,6	4	–
Кирпичные	958,6	1107	281
Панельные	312,8	19	71
Блочные	232,6	1040	54
Монолитные	1,8	7	–
Смешанные	20,9	126	–
Деревянные	187,1	3510	86
Прочие	15,2	91	–
По годам возведения			
1921-1945 гг.	0,2	4	–
1946-1970 гг.	430,8	3461	192

1971-1995 гг.	704,0	782	205
После 1995 г.	584,4	1657	95

Многоквартирные жилые дома, введенные в период 2014-2017 годов, в городском округе Жигулевск концентрируются в восточной части города Жигулевск:

– в районе пересечения Морквашинской улицы с Транспортной улицей и улицей Парижской Коммуны;

– вдоль Молодежного проспекта, образуя новые или дополняя построенные ранее микрорайоны (микрорайоны В-2 и В-3).

В целях улучшения жизненного уровня граждан основной задачей муниципальным образованием является решение вопроса сноса аварийного жилищного фонда.

Из всего жилищного фонда городского округа Жигулевск на ветхий фонд приходится 14,37 тыс. кв. м, на аварийный фонд – 23,48 тыс. кв. м. Структура ветхого и аварийного жилищного фонда городского округа по населенным пунктам представлена в таблице 5.2, адресный перечень многоквартирных домов, являющихся частью ветхого и аварийного жилищного фонда представлен в таблице 4.

Таблица 4 - Ветхий и аварийный жилищный фонд городского округа Жигулевск в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Общая площадь квартир и индивидуальных домов, тыс. кв. м		В том числе муниципальный жилищный фонд, тыс. кв. м	
	ветхий фонд	аварийный фонд	ветхий фонд	аварийный фонд
город Жигулевск	–	23,08	–	0,36
село Бахилова Поляна	–	–	–	–
село Богатырь	0,27	0,40	0,01	–
село Зольное	7,27	–	0,58	–
село Солнечная Поляна	6,83	–	0,21	–
село Ширяево	–	–	–	–
Всего	14,37	23,48	0,80	0,36

Таблица 5 - Адресный перечень аварийных и ветхих многоквартирных домов городского округа Жигулевск

№ п/п	Адрес	Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, кв. м	Количество проживающих, чел.
Аварийные многоквартирные дома			
1	г. Жигулевск, пр-т Молодежный, 13	13 583,7	475
2	г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 2	404,2	17
3	г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 3	406,9	26
4	г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 4	405,3	21
5	г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 5	405,0	20
6	г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 8	405,1	28
7	г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 9	403,4	11
8	г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 10	403,2	24
9	г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 11	401,1	32

№ п/п	Адрес	Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, кв. м	Количество проживающих, чел.
10	г. Жигулевск, ул. Ленина, 20	400,1	15
11	г. Жигулевск, ул. Ленина, 22	402,4	18
12	г. Жигулевск, ул. Ленина, 24	405,2	18
13	г. Жигулевск, ул. Ленина, 28	406,2	18
14	г. Жигулевск, ул. Муравленко, 1	540,6	25
15	г. Жигулевск, ул. Муравленко, 4	531,4	26
16	г. Жигулевск, ул. Первомайская, 4	378,2	16
17	г. Жигулевск, ул. Первомайская, 6	379,5	16
18	г. Жигулевск, ул. Первомайская, 20	404,5	19
19	г. Жигулевск, ул. Первомайская, 24	400,8	20
20	г. Жигулевск, ул. Пролетарская, 11	396,4	18
21	г. Жигулевск, ул. Пушкина, 27	401,5	18
22	г. Жигулевск, ул. Пушкина, 29	408,1	18
23	г. Жигулевск, ул. Пушкина, 31	405,3	16
24	г. Жигулевск, ул. Пушкина, 35	404,1	25
Всего по городскому округу Жигулевск		23 082,2	949
Ветхие многоквартирные дома			
1	с. Богатырь, ул. Центральная, 4	126,6	7
2	с. Зольное, ул. Нефтяников, 3	150,8	5
3	с. Зольное, ул. Первомайская, 10	390,1	13
4	с. Зольное, ул. Первомайская, 12	377,8	13
5	с. Зольное, ул. Первомайская, 15	154,7	6
6	с. Зольное, ул. Первомайская, 17	195,3	9
7	с. Зольное, ул. Первомайская, 18	536,4	17
8	с. Зольное, ул. Первомайская, 20	529,8	17
9	с. Зольное, ул. Первомайская, 21	382,9	15
10	с. Зольное, ул. Первомайская, 23	378,3	16
11	с. Зольное, ул. Первомайская, 26	385,1	11
12	с. Зольное, ул. Первомайская, 27	376,5	12
13	с. Зольное, ул. Первомайская, 32	146,1	8
14	с. Зольное, ул. Первомайская, 37	154,0	8
15	с. Зольное, ул. Подгорная, 1	476,1	11
16	с. Зольное, ул. Подгорная, 19	375,1	12
17	с. Зольное, ул. Подгорная, 20	377,0	16
18	с. Зольное, ул. Приволжская, 6	364,5	14
19	с. Зольное, ул. Приволжская, 9	378,6	18
20	с. Зольное, ул. Приволжская, 10	379,1	13
21	с. Зольное, ул. Приволжская, 11	379,1	14
22	с. Зольное, ул. Приволжская, 14	386,0	15
23	с. Солнечная Поляна, ул. 4-я Линия, 4	398,4	20
24	с. Солнечная Поляна, ул. 4-я Линия, 6	400,7	12
25	с. Солнечная Поляна, ул. 5-я Линия, 2	373,4	15
26	с. Солнечная Поляна, ул. Максима Горького, 61	432,3	16
27	с. Солнечная Поляна, ул. Нефтяников, 13	334,2	9
28	с. Солнечная Поляна, ул. Нефтяников, 15	379,6	15
29	с. Солнечная Поляна, ул. Нефтяников, 20	376,5	15
30	с. Солнечная Поляна, ул. Нефтяников, 22	374,4	11
31	с. Солнечная Поляна, ул. Нефтяников, 23	374,5	12
32	с. Солнечная Поляна, ул. Павла Власова, 15	392,8	13
33	с. Солнечная Поляна, ул. Павла Власова, 17	395,2	11
34	с. Солнечная Поляна, ул. Павла Власова, 19	377,7	11
35	с. Солнечная Поляна, ул. Павла Власова, 24	369,3	17
36	с. Солнечная Поляна, ул. Подгорная, 1	393,1	16
37	с. Солнечная Поляна, ул. Подгорная, 3	367,1	10
38	с. Солнечная Поляна, ул. Подгорная, 11	549,7	18
39	с. Солнечная Поляна, ул. Подгорная, 20	537,1	18

№ п/п	Адрес	Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, кв. м	Количество проживающих, чел.
	Всего по городскому округу Жигулевск	14225,9	509

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отапливаемые площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Прогноз спроса на тепловую энергию для перспективной застройки городского округа Жигулевск разработан до 2043 года на основании Генерального плана городского округа Жигулевск Самарской области. Следует отметить, что в Схеме теплоснабжения принят оптимистичный сценарий градостроительного развития городского округа, основанный на четвертом варианте прогноза численности населения г.о. Жигулевск, рассчитанном с учетом имеющихся территориальных резервов, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

Согласно Генеральному плану городского округа Жигулевск к строительству были запланированы:

Прогноз перспективной жилой застройки

С 2011 г. площадь жилых помещений в городском округе Жигулевск постепенно увеличивается. Общая площадь жилых помещений в городском округе Жигулевск, по данным Росстата, на конец 2021 г. составила 1704,7 тыс. кв. м. Согласно данным формы статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде», в 2022 г. общая площадь жилых помещений увеличилась до 1719,5 тыс. кв. м, что составляет порядка 1,9 % от жилищного фонда Самарской области.

Жилищный фонд в муниципальной собственности на конец 2022 г. составил 58,6 тыс. кв. м, принадлежащий субъекту Российской Федерации – 2,5 тыс. кв. м. Неиспользуемый жилищный фонд на территории городского округа отсутствует.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – 32,0 кв. м, что превышает среднеобластное значение. По сравнению с 2011 г. средняя жилищная обеспеченность в городском округе выросла на 22,1 %. Наибольший рост пришелся на 2018, 2020 и 2021 годы. Как и во многих других городах страны, в городском округе Жигулевск наблюдается рост показателя

средней жилищной обеспеченности не только за счет ввода жилья, но и по причине сокращения численности жителей.

Существенным ограничительным фактором для развития жилищной сферы в городском округе Жигулевск является дефицит свободных территорий под застройку в связи со смежностью границ населенных пунктов, границ городского округа и границ земель особо охраняемых природных территорий – Национального парка «Самарская Лука» и Жигулевского государственного природного биосферного заповедника имени И.И. Спрыгина.

Стратегией социально-экономического развития городского округа Жигулевск на период до 2043 года предусмотрены следующие проекты комплексной застройки (реализация запланирована в период 2025-2030 годов):

- реконструкция центральной части города Жигулевск (ввод жилья – 83 тыс. кв. м, 797 квартир);
- строительство жилых домов в микрорайоне 10 (ввод жилья – 13,5 кв. м, 248 квартир);
- строительство жилых домов в микрорайоне В-2 (ввод жилья – 14 тыс. кв. м);
- строительство жилых домов в городе Жигулевск по адресу: ул. Жигулевская, 18 (ввод жилья – 2,2 тыс. кв. м, 42 квартиры);
- строительство жилых домов в микрорайоне В-3 (ввод жилья – 11 тыс. кв. м, 940 квартир);
- реконструкция бывшего здания профилактория под многоквартирный жилой дом (ввод жилья – 2,7 кв. м, 60 квартир);
- реконструкция аварийного дома по адресу: пр. Молодежный, 13.

Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р) по базовому сценарию развития предусматривается достижение средней жилищной обеспеченности 33,3 кв. м на человека к 2030 г., 36,7 кв. м к 2035 г.

В стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года (в ред. от 28.06.2022; утверждена постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441) представлены сопоставимые значения показателя: к 2030 г. планируется достичь обеспеченности 33,5 кв. м жилищного фонда на человека. В то же время Стратегией социально-

экономического развития городского округа Жигулевск на период до 2030 года для показателя общей площади жилых помещений, приходящихся на одного человека, установлено целевое значение 38,0 кв. м к 2030 г.

В настоящем Генеральном плане в качестве норматива жилищной обеспеченности на расчетный период принято 38,5 кв. м на человека.

С учетом демографического прогноза (55 тыс. жителей на 2043 г.) в городском округе городе Жигулевск потребуется 2117,5 тыс. кв. м жилья.

Перспективное развитие жилой зоны

Предполагаемый объем нового жилищного строительства на период до 2043 г. – 475,4 тыс. кв. м. Структура площадей, отводимых под строительство жилья, и распределение площади жилых помещений по территории городского округа Жигулевск представлены в таблицах 1.1.1 и 1.1.2.

Таблица 1.1.1 - Структура жилья, планируемого к строительству в городском округе Жигулевск на расчетный срок, га

Населенный пункт	Многokвартирные дома			Всего
	1-4 этажа	5-8 этажей	9 и более этажей	
город Жигулевск	5,3	21,6	8,0	44,9
планировочный район 1	–	–	–	–
планировочный район 2	–	0,6	–	0,6
планировочный район 3	0,3	16,5	–	16,8
планировочный район 4	5,0	4,5	8,0	27,5
село Бахилова Поляна	–	–	–	–
село Богатырь	–	–	–	–
село Зольное	0,1	–	–	0,1
село Солнечная Поляна	–	–	–	–
село Ширяево	–	–	–	9,0
Всего	5,4	21,6	8,0	54,0

Таблица 1.1.2 - Распределение площади жилых помещений по территории городского округа Жигулевск на расчетный срок, тыс. кв. м

Населенный пункт/планировочный район	Многokвартирные дома			Всего
	1-4 этажа	5-8 этажей	9 и более этажей	
город Жигулевск	101,3	988,1	295,8	1889,0
планировочный район 1	0	77,0	11,0	127,2
планировочный район 2	0,9	134,8	11,0	173,1
планировочный район 3	33,2	462,1	14,5	786,3
планировочный район 4	67,3	314,2	259,4	802,6
село Бахилова Поляна	0	0	0	20,3
село Богатырь	4,3	1,9	0	14,4
село Зольное	17,3	0	0	49,2
село Солнечная Поляна	4,0	0	0	55,8
село Ширяево	0	0	0	88,6
Всего	127,0	990,0	295,9	2117,5

На рисунке 1.1.1 представлены перспективные зоны для жилищного строительства г. Жигулевск.

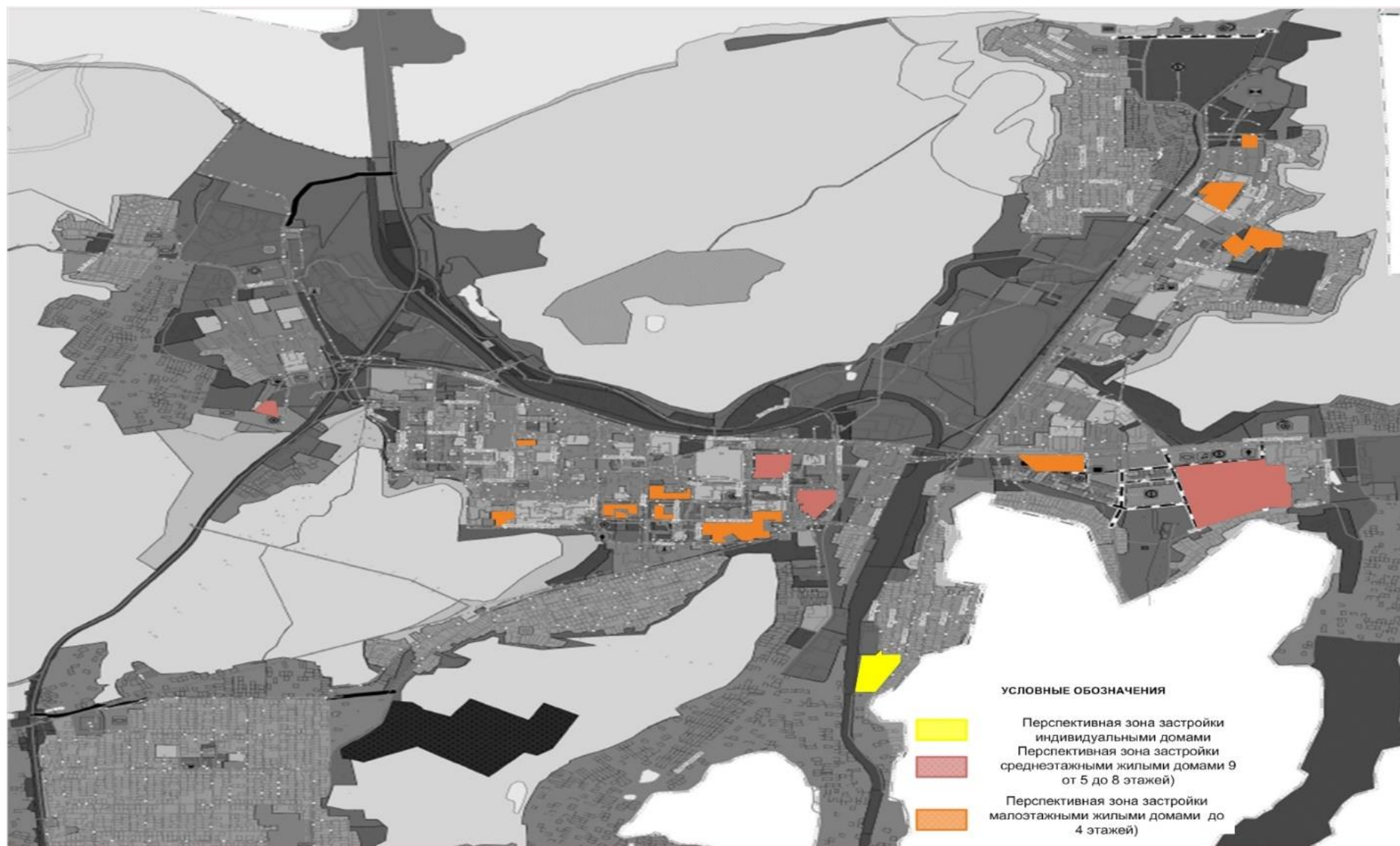


Рисунок 1.1.1 – Перспективные зоны застройки в г. Жигулевск

Строительство общественных объектов

Развитие территорий общественного назначения предполагается по двум направлениям: предлагаются территории под размещение значимых объектов общегородского уровня и определяются направления развития общественных зон в городской застройке. Объекты обслуживания микрорайонного уровня предусматриваются непосредственно в жилых зонах.

Перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров города, а также с учётом увеличения населения.

Город Жигулевск обладает хорошо развитой инфраструктурой, имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадями для размещения жилья и производства.

В целом процент обеспеченности жителей объектами обслуживания достаточно высок, даже с учётом увеличения численности населения мощность ряда объектов превышает необходимые нормативные требования.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2. 1178-02).

Данные о планируемом строительстве и вместимости социально-значимых объектов обслуживания и планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 - Сведения об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, планируемых к размещению в юго-восточной части Жигулевск

	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение
Объекты капитального строительства социально-бытового обслуживания				
<i>Объекты капитального строительства в области дополнительного образования детей</i>				
	МБУ ДО Детская школа искусств № 2 городского округа Жигулевск Самарской области (планируемый к реконструкции)	Организация предоставления дополнительного образования детей	на 100 мест для обучающихся, встроенные помещения общей площадью не менее 1000 м ² в составе планируемого культурного и спортивно-досугового комплекса с коворкинг-центром	г. Жигулевск, ул. Никитина, д. 9 многофункциональная общественно-деловая зона
	Центр развития детей (планируемый к размещению)	Организация предоставления дополнительного образования детей	50 мест	г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, напротив д. 36, южнее детского сада, зона специализированной общественной застройки
	Дом детского творчества (планируемый к размещению)	Организация предоставления дополнительного образования детей	230 мест	г. Жигулевск, проспект Молодежный, южная сторона проспекта восточнее д. 33, зона специализированной общественной застройки
	Дом детского творчества (планируемый к размещению)	Организация предоставления дополнительного образования детей	230 мест	г. Жигулевск, ул. Пролетарская, зона специализированной общественной застройки
<i>Объекты капитального строительства в области физической культуры и массового спорта</i>				
	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном (планируемый к размещению)	Создание условий для развития физической культуры и спорта	спортивные залы площадью 1250 м ² , бассейн 25 x 11,5 м, единовременная пропускная способность – 120 человек	г. Жигулевск, Московское шоссе, в районе д. 43, зона специализированной общественной застройки

	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение
	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном (планируемый к размещению)	Создание условий для развития физической культуры и спорта	спортивные залы площадью 1250 м ² , бассейн 25 x 11,5 м, единовременная пропускная способность – 120 человек	г. Жигулевск, ул. Почтовая (южнее здания детской поликлиники по ул. Мира, д. 30), зона специализированной общественной застройки
	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном (планируемый к размещению)	Создание условий для развития физической культуры и спорта	спортивные залы площадью 540 м ² , бассейн 25 x 8,5 м, единовременная пропускная способность – 76 человек	г. Жигулевск, в районе д. 2 и д. 4 по ул. Интернационалистов и дома 35 по ул. Пушкина, многофункциональная общественно-деловая зона
	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном (планируемый к размещению)	Создание условий для развития физической культуры и спорта	спортивные залы площадью 1430 м ² , бассейн 25 x 11,5 м, 25 x 8,5 м, 10 x 6 м; игровые и физкультурно-спортивные площадки общей площадью 10000 м ² ; единовременная пропускная способность – 128 человек (крытые сооружения) и 800 человек (открытые сооружения)	г. Жигулевск, проспект Молодежный, северная сторона проспекта напротив д. 5 по этому проспекту, зона специализированной общественной застройки
	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном (планируемый к размещению)	Создание условий для развития физической культуры и спорта	спортивные залы площадью 540 м ² , бассейн 25 x 8,5 м, единовременная пропускная способность – 76 человек	г. Жигулевск, южнее проспекта Молодежный к западу от ул. Отрадная (земельный участок 63:02:0000000:2451), зона специализированной общественной застройки
Объекты капитального строительства в области культуры и искусства				
	МБУК «Многофункциональный культурный центр» (планируемый к реконструкции)	Создание условий для организации досуга, обеспечение населения услугами организаций культуры	зрительный зал на 150 мест, помещения для культурно-досуговой деятельности на 20 клубных формирований (в том числе не менее 83 м ² помещений для работы с молодежью); помещения для библиотеки на 13 тыс. экземпляров и 10 мест в читальных залах;	г. Жигулевск, ул. Никитина, д. 9 многофункциональная общественно-деловая зона

	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение
			помещения коворкинга площадью 200 м ² ; мероприятие в целях создания культурного и спортивно-досугового комплекса с коворкинг-центром	
	Дом культуры (планируемый к размещению)	Создание условий для организации досуга, обеспечение населения услугами организаций культуры	зрительный зал на 150 посадочных мест; помещения для культурно-досуговой деятельности на 30 клубных формирований (в том числе не менее 114 м ² помещений для работы с молодежью)	г. Жигулевск, ул. Оборонная, напротив д. 14 микрорайона Г-1, многофункциональная общественно-деловая зона
	Культурный центр (планируемый к реконструкции)	Создание условий для организации досуга, обеспечение населения услугами организаций культуры	увеличение полезной площади до 1800 м ² , в том числе пристройка спортивного зала на 288 м ² , зрительный зал на 200 посадочных мест, дополнительные помещения для библиотеки	г. Жигулевск, ул. Фрунзе, д. 36, многофункциональная общественно-деловая зона
	Дом культуры (планируемый к размещению)	Создание условий для организации досуга, обеспечение населения услугами организаций культуры	зрительные залы на 500 посадочных мест; помещения для культурно-досуговой деятельности на 30 клубных формирований (в том числе не менее 375 м ² помещений для работы с молодежью)	г. Жигулевск, ул. Пролетарская, зона специализированной общественной застройки
	Дом культуры (планируемый к размещению)	Создание условий для организации досуга, обеспечение населения услугами организаций культуры	встроенный объект на 1 этаже жилого дома, зрительный зал на 100 посадочных мест; помещения для культурно-досуговой деятельности на 10 клубных формирований (в том числе не менее 150 м ² помещений для работы с молодежью)	г. Жигулевск, ул. Репина (нечетная сторона улицы в районе Морквашинской горы), зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	МБУК Жигулевская централизованная библиотечная система (планируемый к реконструкции)	Организация библиотечного обслуживания населения	дополнительное фондохранилище для библиотеки на 30 тыс. единиц хранения	г. Жигулевск, ул. Гоголя, дом 2а, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение
	Универсальная общедоступная библиотека с детско-юношеским отделением (планируемый к размещению)	Организация библиотечного обслуживания населения	фондохранилище на 35 тыс. ед. хранения, читальный зал на 30 мест	г. Жигулевск, проспект Молодежный, южная сторона проспекта восточнее дома 33, зона специализированной общественной застройки
	Дом культуры (планируемый к реконструкции)	Создание условий для организации досуга, обеспечение населения услугами организаций культуры	пристройка к зданию помещений для работы с молодежью общей площадью 55 м ² , помещений для размещения спортивного и тренажерного залов общей площадью 350 м ² .	с. Зольное, ул. Клубная, дом 41, многофункциональная общественно-деловая зона
	Дом культуры (планируемый к реконструкции)	Создание условий для организации досуга, обеспечение населения услугами организаций культуры	пристройка к зданию помещений для работы с молодежью общей площадью 40 м ² , помещений для размещения спортивного и тренажерного залов общей площадью 300 м ² .	с. Солнечная Поляна, ул. Центральная, дом 1, многофункциональная общественно-деловая зона
	Дом культуры (планируемый к реконструкции)	Создание условий для организации досуга, обеспечение населения услугами организаций культуры	пристройка к зданию помещений для работы с молодежью общей площадью 55 м ² , помещений для размещения спортивного и тренажерного залов общей площадью 350 м ² .	с. Ширяево, ул. Рабочая, дом 15, многофункциональная общественно-деловая зона
Объекты теплоснабжения				
	Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции)	Обеспечение бесперебойного теплоснабжения	Производительность - 8,256 Гкал/ч	г. Жигулевск, ул. Гоголя, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции)	Обеспечение бесперебойного теплоснабжения	Производительность - 21,5 Гкал/ч	п. Яблоневый Овраг, ул. Энергетиков, зона инженерной инфраструктуры
	Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции)	Обеспечение бесперебойного теплоснабжения	Производительность - 25,6 Гкал/ч	г. Жигулевск, ул. Гидростроителей, производственная зона

	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение
Сети теплоснабжения				
	Теплопровод распределительный (квартальный) (планируемый к размещению)	Транспортировка теплоносителя	Протяженность – 1,5 км; Пропускная способность 1,51 Гкал/ч	г. Жигулевск
	Теплопровод распределительный (квартальный) (планируемый к реконструкции)	Транспортировка теплоносителя	Протяженность – 0,16 км; Пропускная способность 2,70 Гкал/ч	г. Жигулевск
	Теплопровод распределительный (квартальный) (планируемый к реконструкции)	Транспортировка теплоносителя	Протяженность – 0,3 км; Пропускная способность 1,51 Гкал/ч	г. Жигулевск
	Теплопровод распределительный (квартальный) (планируемый к реконструкции)	Транспортировка теплоносителя	Протяженность – 0,05 км; Пропускная способность 0,11 Гкал/ч	г. Жигулевск
	Теплопровод распределительный (квартальный) (планируемый к реконструкции)	Транспортировка теплоносителя	Протяженность – 0,1 км; Пропускная способность 1,51 Гкал/ч	г. Жигулевск
	Теплопровод распределительный (квартальный) (планируемый к реконструкции)	Транспортировка теплоносителя	Протяженность – 0,24 км; Пропускная способность 2,70 Гкал/ч	г. Жигулевск
	Теплопровод распределительный (квартальный) (планируемый к реконструкции)	Транспортировка теплоносителя	Протяженность – 0,06 км; Пропускная способность 0,72 Гкал/ч	с. Зольное
	Теплопровод распределительный (квартальный) (планируемый к реконструкции)	Транспортировка теплоносителя	Протяженность – 0,05 км; Пропускная способность 0,72 Гкал/ч	с. Солнечная Поляна

На рисунках 1.1.2 -1.1.6 представлены территория г. о. Жигулевск с объектами перспективного строительства.

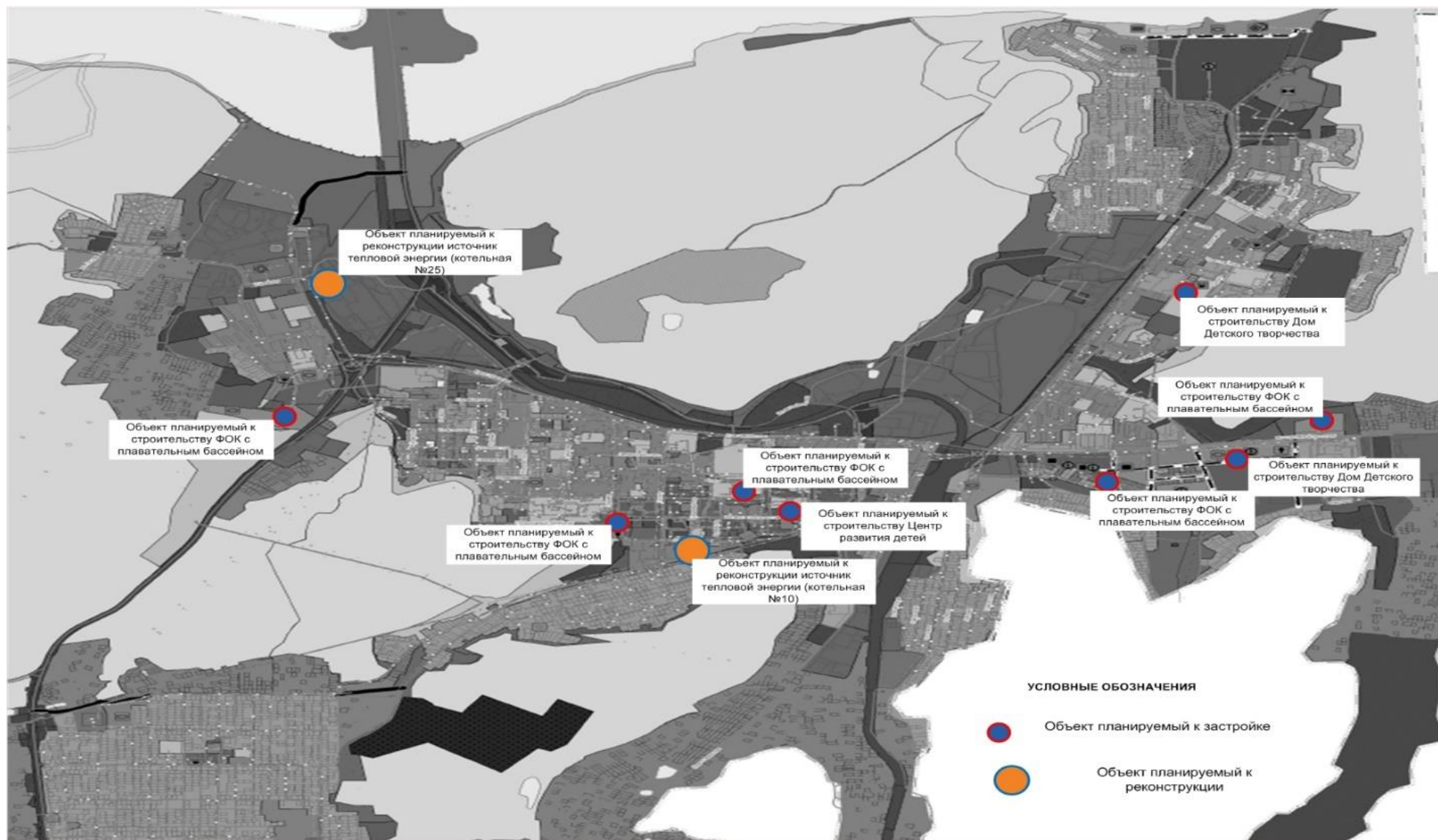


Рисунок 1.1.2 – г. Жигулевск с перспективными объектами строительства



Рисунок 1.1.3 - г. Жигулевск (Яблоневый Овраг) с перспективными объектами строительства

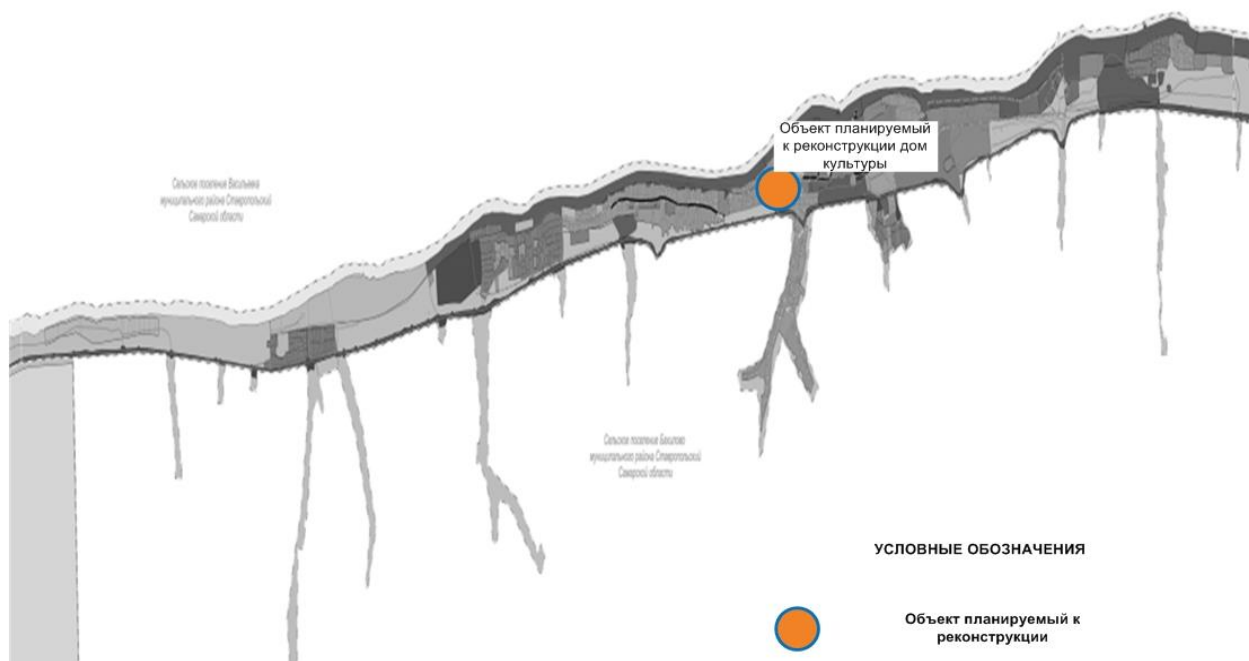


Рисунок 1.1.4 - с. Зольное с перспективными объектами строительства

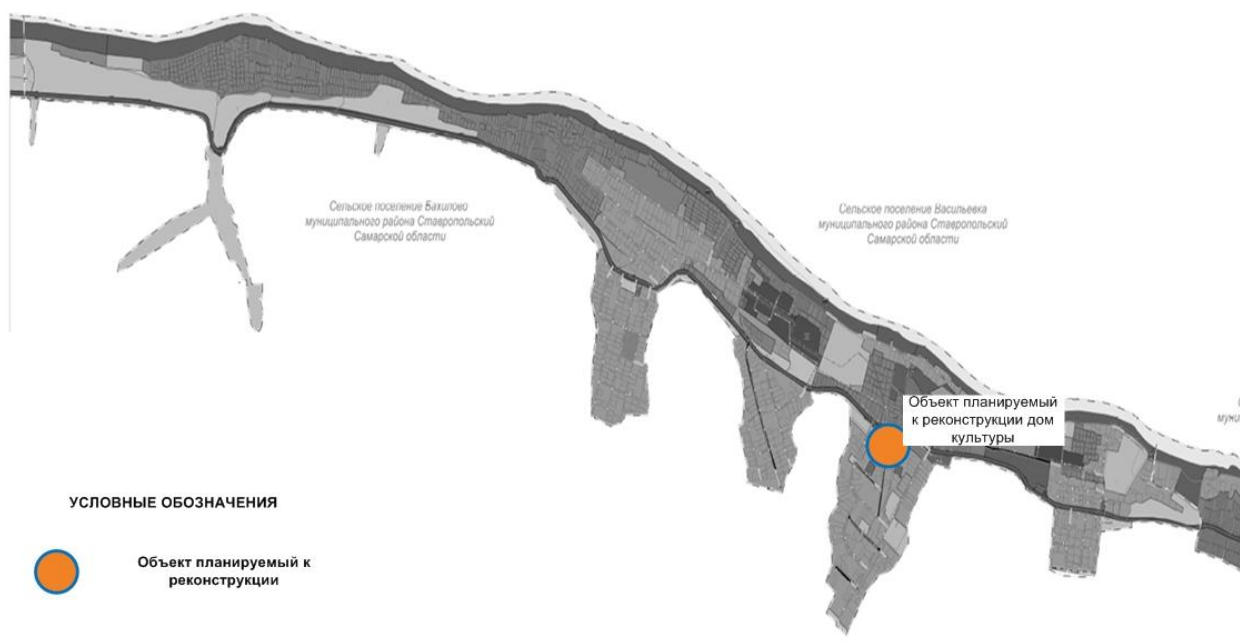


Рисунок 1.1.5 - с. Солнечная Поляна с перспективными объектами строительства



Рисунок 1.1.6 – Зоны с перспективными объектами строительства с. Ширяево

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

Жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития городского округа, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2043 года.

В таблице 1.2.1 представлены тепловые нагрузки и прирост тепловой нагрузки МКД в существующих и перспективных зонах действия систем теплоснабжения г.о. Жигулевск.

Таблица 1.2.1 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки МКД в зонах действия систем теплоснабжения г.о. Жигулевск, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства 2030г
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	2,909
1.1	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №1 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	1,76	-
1.2	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №2 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	5,28	-
1.3	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №4 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	3,29	-
1.4	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №7 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	2,8248	-
1.5	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №8 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	2,967	-
1.6	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №9 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	2,499	-
1.7	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №10	4,655	-
1.8	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №12	3,82	-
1.9	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №13 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	50,498	-
1.10	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №14 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	6,909	-
1.11	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №17 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	3,36	-
1.12	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №18 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	0,67	-
1.13	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №20А ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	14,283	-
1.14	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №22 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	11,143	-
1.15	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №25 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	14,407	-

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства 2030г
1.16	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №27 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	1,45	-
2.	Тепловая нагрузка, в т.ч:	129,8158	132,7248
2.1	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №1 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	1,76	1,76
2.2	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №2 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	5,28	5,28
2.3	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №4 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	3,29	3,29
2.4	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №7 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	2,8248	2,8248
2.5	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №8 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	2,967	5,167****
2.6	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №9 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	2,499	2,499
2.7	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №10	4,655	4,655
2.8	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №12	3,82	3,82
2.9	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №13 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	50,498	50,858*
2.10	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №14 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	6,909	7,2**
2.11	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №17 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	3,36	3,36
2.12	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №18 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	0,67	0,67
2.13	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №20А ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	14,283	14,283
2.14	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №22 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	11,143	11,201***
2.15	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №25 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	14,407	14,407
2.16	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №27 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	1,45	1,45

* строительство жилых домов в микрорайоне 10, общей площадью 13,5 тыс. м²

** строительство жилых домов в микрорайоне В-3, общей площадью 11 тыс. м²

*** ввод в эксплуатацию ж/д по ул. Жигулевская, 18- общей отапливаемой пл. 2,2 тыс. м²

**** ввод в эксплуатацию ж/д в центральной части города Жигулевск общей отапливаемой пл 83,0 тыс. м²

Прирост перспективных нагрузок планируются в зоне действия эффективного радиуса теплоснабжения существующих теплоисточников, следовательно, для покрытия перспективной нагрузки строительство новых источников теплоснабжения не требуется. Теплоснабжение объектов нового строительства планируется за счет подключения к системе централизованного теплоснабжения, а также от индивидуальных газовых котельных в зонах с низкой плотностью тепловых нагрузок для более эффективного теплоснабжения.

Перспективную застройку МКР В-3 и В-10 возможно обеспечить централизованным теплоснабжением от котельной №14 и котельной №13

В центральной части города Жигулевск не предполагается развитие централизованных систем отопления, теплоснабжение жилой и общественной застройки планируется осуществлять от встроенно-пристроенных индивидуальных

газовых котельных. Перспективная застройка МКР В-2 предполагает использование индивидуального отопления.

В целях повышения эффективности работы системы теплоснабжения округа, необходимо провести техническое перевооружение источников тепловой энергии с заменой морально и физически устаревшего оборудования.

В таблице 1.2.2 представлены тепловые нагрузки и прирост тепловой нагрузки объектов культурно-бытового назначения, планируемых к строительству в г. о. Жигулевск.

Таблица 1.2.2 - Сведения по тепловым нагрузкам объектов культурно-бытового обслуживания, планируемых к строительству в г. о. Жигулевск

Наименование объекта	Местоположение	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
Центр развития детей на 50 мест	г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, напротив д. 36, южнее детского сада	0,018	Зона теплоснабжения котельной №4
Дом детского творчества	г. Жигулевск, проспект Молодежный, южная сторона проспекта восточнее д. 33	0,018	Зона теплоснабжения котельной №14
Дом детского творчества	г. Жигулевск, ул. Пролетарская	0,018	Зона теплоснабжения котельной №13
Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном спортивные залы площадью 1250 м ² , бассейн 25 x 11,5 м, единовременная пропускная способность – 120 человек	г. Жигулевск, Московское шоссе, в районе д. 43	0,39	БМК №1
Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном спортивные залы площадью 1250 м ² , бассейн 25 x 11,5 м, единовременная пропускная способность – 120 человек	г. Жигулевск, ул. Почтовая (южнее здания детской поликлиники по ул. Мира, д. 30),	0,39	Зона теплоснабжения котельной №8
Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном спортивные залы площадью 540 м ² , бассейн 25 x 8,5 м, единовременная пропускная способность – 76 человек	г. Жигулевск, в районе д. 2 и д. 4 по ул. Интернационалистов и дома 35 по ул. Пушкина	0,39	БМК №2
Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном спортивные залы площадью 1430 м ² , бассейн 25 x 11,5 м, 25 x 8,5 м, 10 x 6 м; игровые и физкультурно-спортивные площадки общей площадью 10000 м ² ; единовременная пропускная способность – 128 человек (крытые сооружения) и 800 человек (открытые сооружения)	г. Жигулевск, проспект Молодежный, северная сторона проспекта напротив д. 5	0,39	Зона теплоснабжения котельной №14

Наименование объекта	Местоположение	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном спортивные залы площадью 540 м², бассейн 25 x 8,5 м, единовременная пропускная способность – 76 человек	г. Жигулевск, южнее проспекта Молодежный к западу от ул. Отрадная	0,39	Зона теплоснабжения котельной №14
Дом культуры зрительный зал на 150 посадочных мест; помещения для культурно-досуговой деятельности на 30 клубных формирований (в том числе не менее 114 м² помещений для работы с молодежью)	г. Жигулевск, ул. Оборонная, напротив д. 14 микрорайона Г-1	0,2	Зона теплоснабжения котельной №8
Дом культуры зрительные залы на 500 посадочных мест; помещения для культурно-досуговой деятельности на 30 клубных формирований (в том числе не менее 375 м² помещений для работы с молодежью)	г. Жигулевск, ул. Пролетарская,	0,2	Зона теплоснабжения котельной №13
Дом культуры встроенный объект на 1 этаже жилого дома, зрительный зал на 100 посадочных мест; помещения для культурно-досуговой деятельности на 10 клубных формирований (в том числе не менее 150 м² помещений для работы с молодежью)	г. Жигулевск, ул. Репина (нечетная сторона улицы в районе Морквашинской горы), зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,2	Зона теплоснабжения котельной №13
Универсальная общедоступная библиотека с детско-юношеским отделением фондохранилище на 35 тыс. ед. хранения, читальный зал на 30 мест	г. Жигулевск, проспект Молодежный, южная сторона проспекта восточнее дома 33	0,01	Зона теплоснабжения котельной №14
ИТОГО:		2,614	

В таблице 1.2.3 представлены тепловые нагрузки и прирост тепловой нагрузки объектов культурно-бытового обслуживания, планируемых к строительству в существующих и перспективных зонах действия систем теплоснабжения г. о. Жигулевск.

Таблица 1.2.3 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки объектов культурно-бытового обслуживания в зонах действия систем теплоснабжения г. о. Жигулевск, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2043 г.*
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	2,614
1.1	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №1 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	-	
1.2	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №2 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	-	
1.3	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №3 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2043 г.*
1.4	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №4 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		0,018
1.5	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №5 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		
1.6	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №6 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	-	
1.7	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №7 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	-	
1.8	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №8 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		0,59
1.9	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №9 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	-	
1.10	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №10 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		
1.11	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №12 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		
1.12	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №13 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		0,418
1.13	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №14 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		0,808
1.14	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №17 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		
1.15	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №18 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		
1.16	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №20 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		
1.17	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №22 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		
1.18	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №25 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		
1.19	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №27 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		
1.20	БМК №1 г. Жигулевск, Московское шоссе, в районе д.43		0,39
1.21	БМК №2 г. Жигулевск, в районе д.2 ид.4 по ул. Интернационалистов и дома 35 по ул. Пушкина		0,39
2.	Тепловая нагрузка, в т.ч.:	33,0827	35,6867
2.1	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №1 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	0,19	0,19
2.2	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №2 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	1,09	1,09
2.3	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №3 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	0,49	0,49
2.4	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №4 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	0,1595	0,1775
2.5	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №5 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	0,65	0,65
2.6	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №6 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	1,75	1,75
2.7	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №7 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	0,3052	0,3052
2.8	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №8 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	1,563	2,153
2.9	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №9 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	0,041	0,041
2.10	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №10 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	1,235	1,235
2.11	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №12 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	2,04	2,04

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2043 г.*
2.12	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №13 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	10,612	11,03
2.13	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №14 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	1,891	2,699
2.14	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №17 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	0,66	0,66
2.15	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №18 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	0,5	0,5
2.16	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №20 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	2,646	2,646
2.17	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №22 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	3,397	3,397
2.18	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №25 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	3,553	3,553
2.19	в зоне действия системы теплоснабжения котельной №27 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	0,31	0,3
2.20	БМК №1 г. Жигулевск, Московское шоссе, в районе д.43	-	0,39
2.21	БМК №2 г. Жигулевск, в районе д.2 ид.4 по ул. Интернационалистов и дома 35 по ул. Пушкина	-	0,39

* Нагрузки на вновь проектируемые объекты отсутствуют, поэтому приняты по нагрузкам аналогичных объектов строительства

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Приоритеты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в генеральном плане г. о. Жигулевск отсутствуют.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

Система теплоснабжения на 01.01.2024 г. городского округа Жигулевск включает в себя 19 источников теплоснабжения.

ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск» занимается производством и передачей тепловой энергии. ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск» - крупнейший поставщик тепловой энергии на территории города. На балансе организации находятся источники тепловой энергии, тепловые сети и ЦТП.

ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск» принадлежат 19 котельных из которых 3 котельные №10, №20, №25 переданы по Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения городского округа Жигулевск Самарской области от 20 августа 2020г. (Приложение № 3), котельные №2, №3, №4, №6, №7, №9, №13, №14, №18, №22 (Приложение №4) переданы по Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения городского округа Жигулевск Самарской области от 01 августа 2022г. администрацией городского округа Жигулевск Самарской области.

Котельные №1, №5, №8, №12, №17, №27 находятся в аренде у ООО «СамРЭК – Тепло Жигулевск» по договору аренды (Договора аренды заказчиком не предоставлены).

Из 19 котельных, принадлежащих ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск», три котельные находятся: котельная №17 в с. Зольное, котельная №18 в с. Солнечная Поляна, котельная №27 в с. Богатырь, остальные расположены на территории г. Жигулевск.

Сводные данные об источниках теплоты, используемых для централизованного теплоснабжения в г. о. Жигулевск, представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Источники централизованного теплоснабжения г. о. Жигулевск

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Адрес	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч
1	Котельная № 1	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, ул. Ново-Самарская	2,193	2,193
2	Котельная № 2	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, ул. Пирогова	7,26	7,26

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Адрес	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч
3	Котельная № 3	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, Комсомольская	0,559	0,559
4	Котельная № 4	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, ул. Вокзальная, ок. д. №8	4,06	4,06
5	Котельная № 5	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, ул. Советская	0,722	0,722
6	Котельная № 6	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, ул. Пушкина	1,95	1,95
7	Котельная № 7	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, ул. Вокзальная, ок. д. №20	3,48	3,48
8	Котельная № 8	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, ул. Мира	6,45	6,45
9	Котельная № 9	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, ул. Гоголя	2,82	2,82
10	Котельная № 10	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, ул. Гоголя	8,25	8,25
11	Котельная № 12	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, ул. Мира	10,32	10,32
12	Котельная № 13	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, ул. Морквашинская	112,74	112,74
13	Котельная № 14	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, ул. Радиозаводская	19,2	19,2
14	Котельная № 17	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г.о. Жигулевск, с. Зольное, ул. Первомайская	5,59	5,59
15	Котельная № 18	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г.о. Жигулевск, с. Солнечная Поляна, ул. 4-я Линия	1,93	1,93
16	Котельная № 20А	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, Яблоневый овраг	21,5	21,5
17	Котельная №22	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, ул. Магистральная	16,33	16,33
18	Котельная № 25	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г. Жигулевск, ул. Гидростроителей	21,6	21,6
19	Котельная № 27	ООО "СамРЭК-Тепло Жигулевск"	г.о. Жигулевск, с. Богатырь, ул. Управленческая	2,58	2,58
Итого:				249,534	

Расширение зон действия источников централизованного теплоснабжения не предполагается, т.к. строительство перспективных объектов будет осуществляться в существующей застройке за счет уплотнения и за счет сноса ветхого жилья.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения г. о. Жигулевск и их территориальных местоположениях представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2– Перспективные источники теплоснабжения г. о. Жигулевск

Наименование объекта	Местоположение	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
Центр развития детей на 50 мест	г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, напротив д. 36, южнее детского сада	0,018	Зона теплоснабжения котельной №4
Дом детского творчества	г. Жигулевск, проспект Молодежный, южная сторона проспекта восточнее д. 33	0,018	Зона теплоснабжения котельной №14
Дом детского творчества	г. Жигулевск, ул. Пролетарская	0,018	Зона теплоснабжения котельной №13
Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном спортивные залы площадью 1250 м², бассейн 25 x 11,5 м, единовременная пропускная способность – 120 человек	г. Жигулевск, Московское шоссе, в районе д. 43	0,39	БМК №1
Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном спортивные залы площадью 1250 м², бассейн 25 x 11,5 м, единовременная пропускная способность – 120 человек	г. Жигулевск, ул. Почтовая (южнее здания детской поликлиники по ул. Мира, д. 30),	0,39	Зона теплоснабжения котельной №8
Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном спортивные залы площадью 540 м², бассейн 25 x 8,5 м, единовременная пропускная способность – 76 человек	г. Жигулевск, в районе д. 2 и д. 4 по ул. Интернационалистов и дома 35 по ул. Пушкина	0,39	БМК №2
Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном спортивные залы площадью 1430 м², бассейн 25 x 11,5 м, 25 x 8,5 м, 10 x 6 м; игровые и физкультурно-спортивные площадки общей площадью 10000 м²; единовременная пропускная способность – 128 человек (крытые сооружения) и 800 человек (открытые сооружения)	г. Жигулевск, проспект Молодежный, северная сторона проспекта напротив, д. 5	0,39	Зона теплоснабжения котельной №14

Наименование объекта	Местоположение	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном спортивные залы площадью 540 м ² , бассейн 25 x 8,5 м, единовременная пропускная способность – 76 человек	г. Жигулевск, южнее проспекта Молодежный к западу от ул. Отрадная	0,39	Зона теплоснабжения котельной №14
Дом культуры зрительный зал на 150 посадочных мест; помещения для культурно-досуговой деятельности на 30 клубных формирований (в том числе не менее 114 м ² помещений для работы с молодежью)	г. Жигулевск, ул. Оборонная, напротив д. 14 микрорайона Г-1	0,2	Зона теплоснабжения котельной №8
Дом культуры зрительные залы на 500 посадочных мест; помещения для культурно-досуговой деятельности на 30 клубных формирований (в том числе не менее 375 м ² помещений для работы с молодежью)	г. Жигулевск, ул. Пролетарская,	0,2	Зона теплоснабжения котельной №13
Дом культуры встроенный объект на 1 этаже жилого дома, зрительный зал на 100 посадочных мест; помещения для культурно-досуговой деятельности на 10 клубных формирований (в том числе не менее 150 м ² помещений для работы с молодежью)	г. Жигулевск, ул. Репина (нечетная сторона улицы в районе Морквашиной горы), зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,2	Зона теплоснабжения котельной №13
Универсальная общедоступная библиотека с детско-юношеским отделением фондохранилище на 35 тыс. ед. хранения, читальный зал на 30 мест	г. Жигулевск, проспект Молодежный, южная сторона проспекта восточнее дома 33	0,01	Зона теплоснабжения котельной №14
ИТОГО:		2,614	

Существующие и перспективные зоны централизованного теплоснабжения представлены на рисунках 2.1.1-2.1.4.

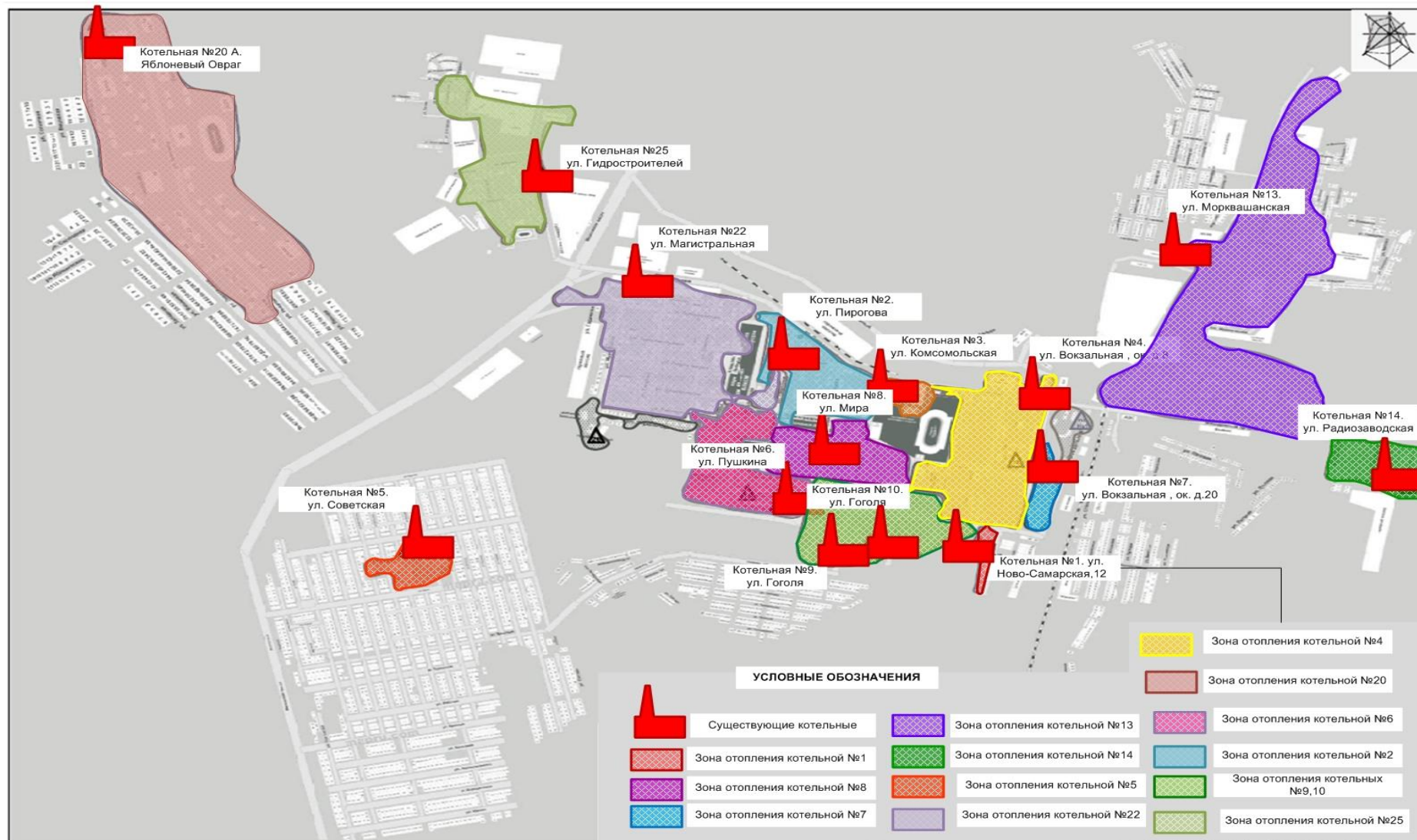


Рисунок 2.1.1. – Зоны действия систем теплоснабжения котельных №1, №2, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №12, №13, №14, №22, №25.

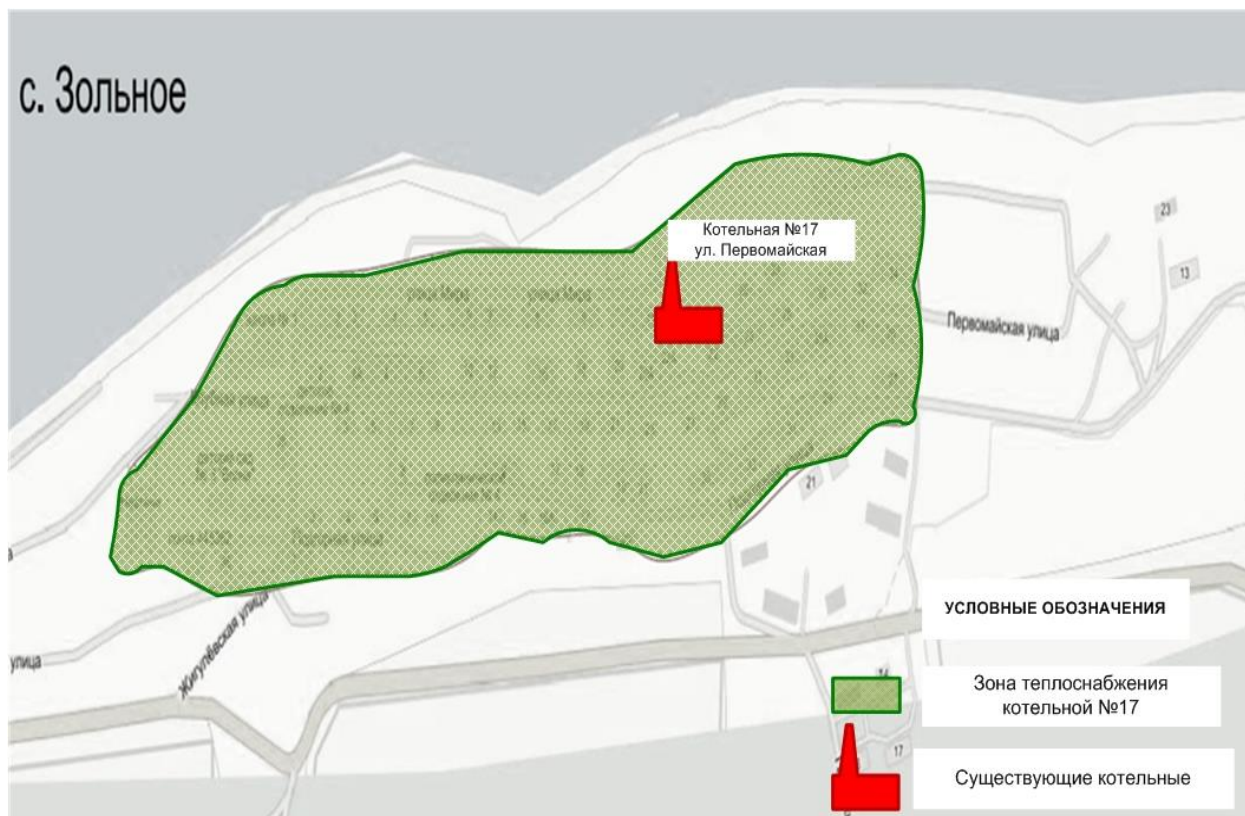


Рисунок 2.1.2– Зона действия системы теплоснабжения котельной №17

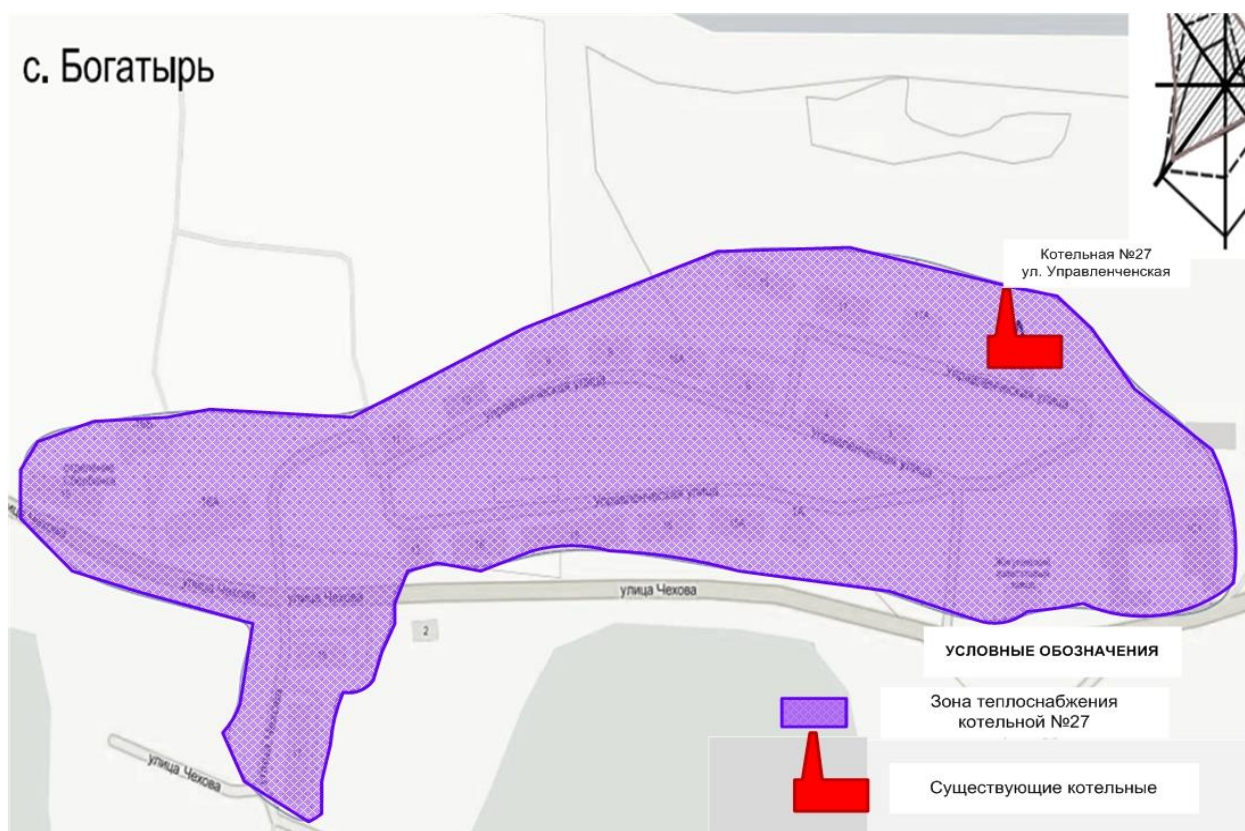


Рисунок 2.1.3 – Зона действия системы теплоснабжения котельной №27



Рисунок 2.1.4 –Зона действия системы теплоснабжения котельной №18

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка г. о. Жигулевск оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку городского округа планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

На рисунках 2.2.1-2.2.7 представлены существующие и перспективные зоны индивидуального теплоснабжения г. о. Жигулевск.

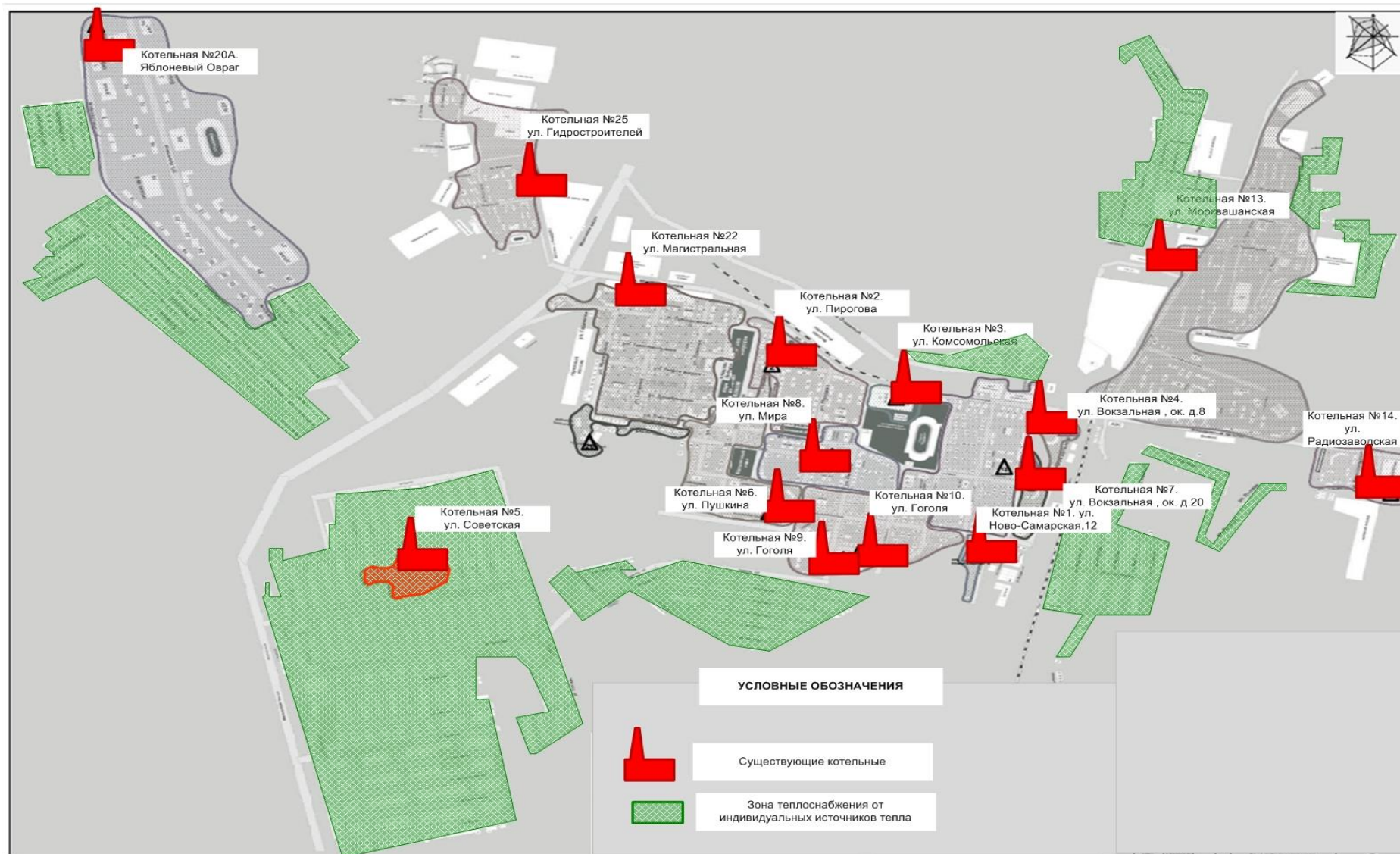


Рисунок 2.2.1 – Существующие зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения г. Жигулевск

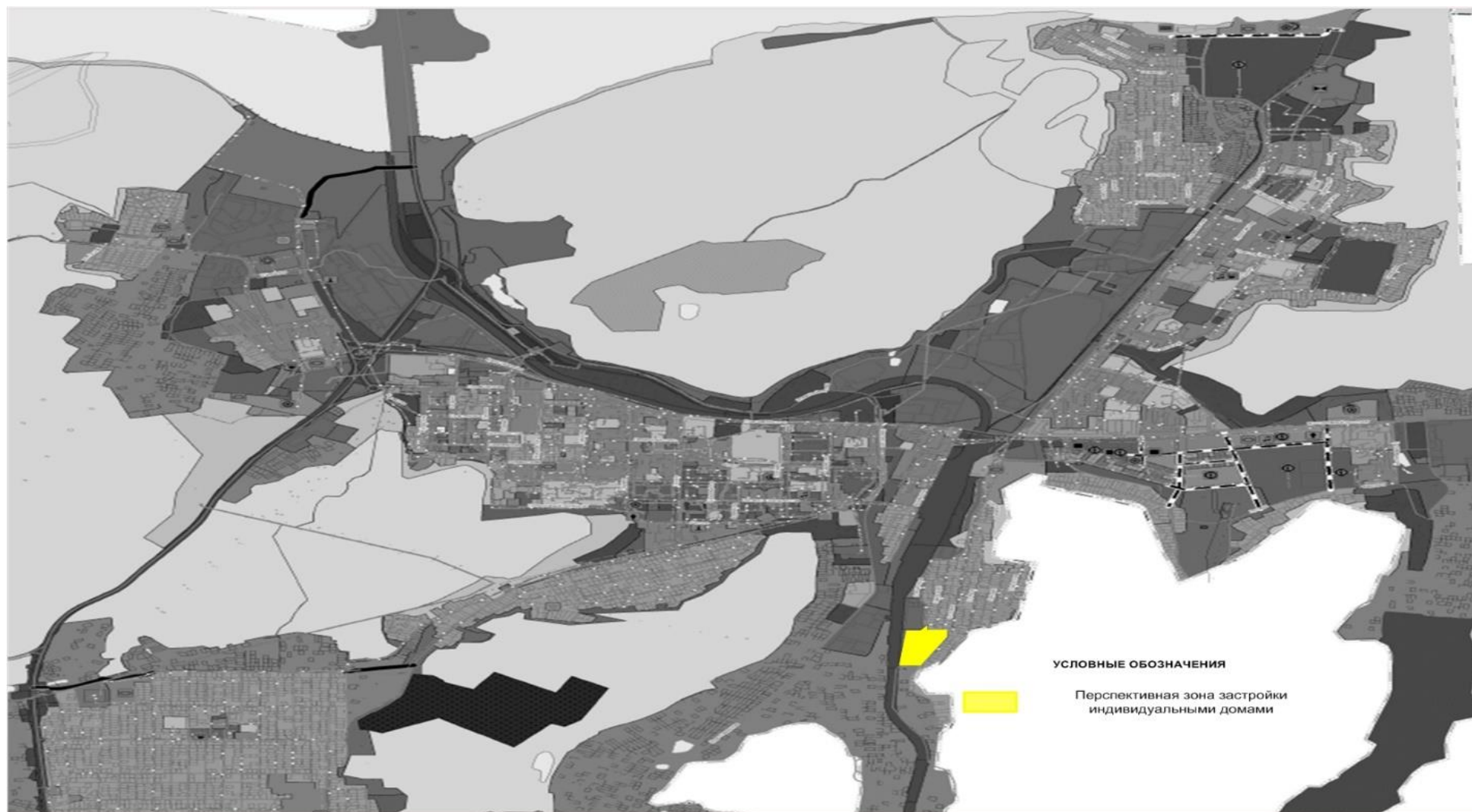


Рисунок 2.2.2 – Перспективные зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения г. Жигулевск

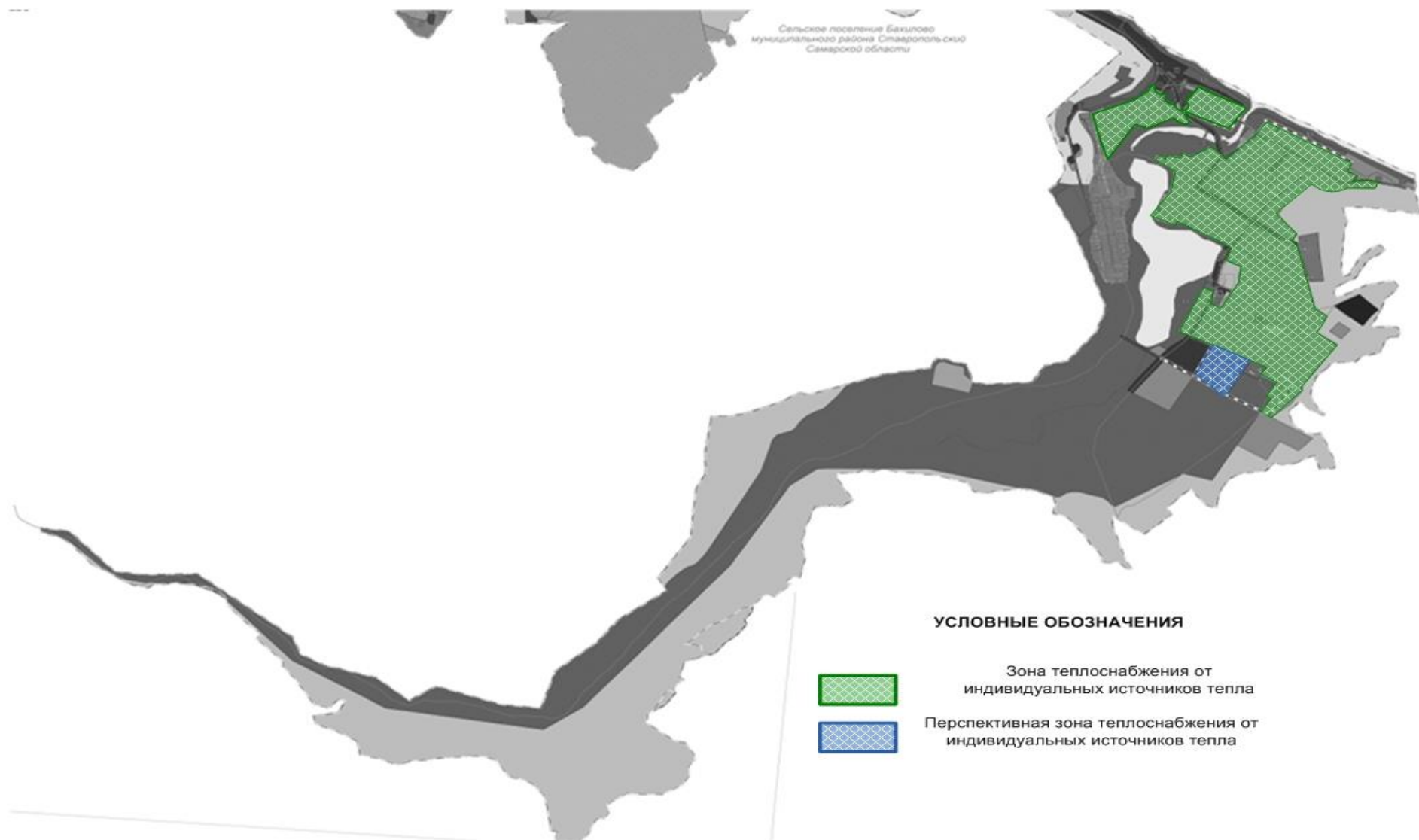


Рисунок 2.2.3 – Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения с. Ширяево



Рисунок 2.2.4– Существующие зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения с. Бахилова Поляна

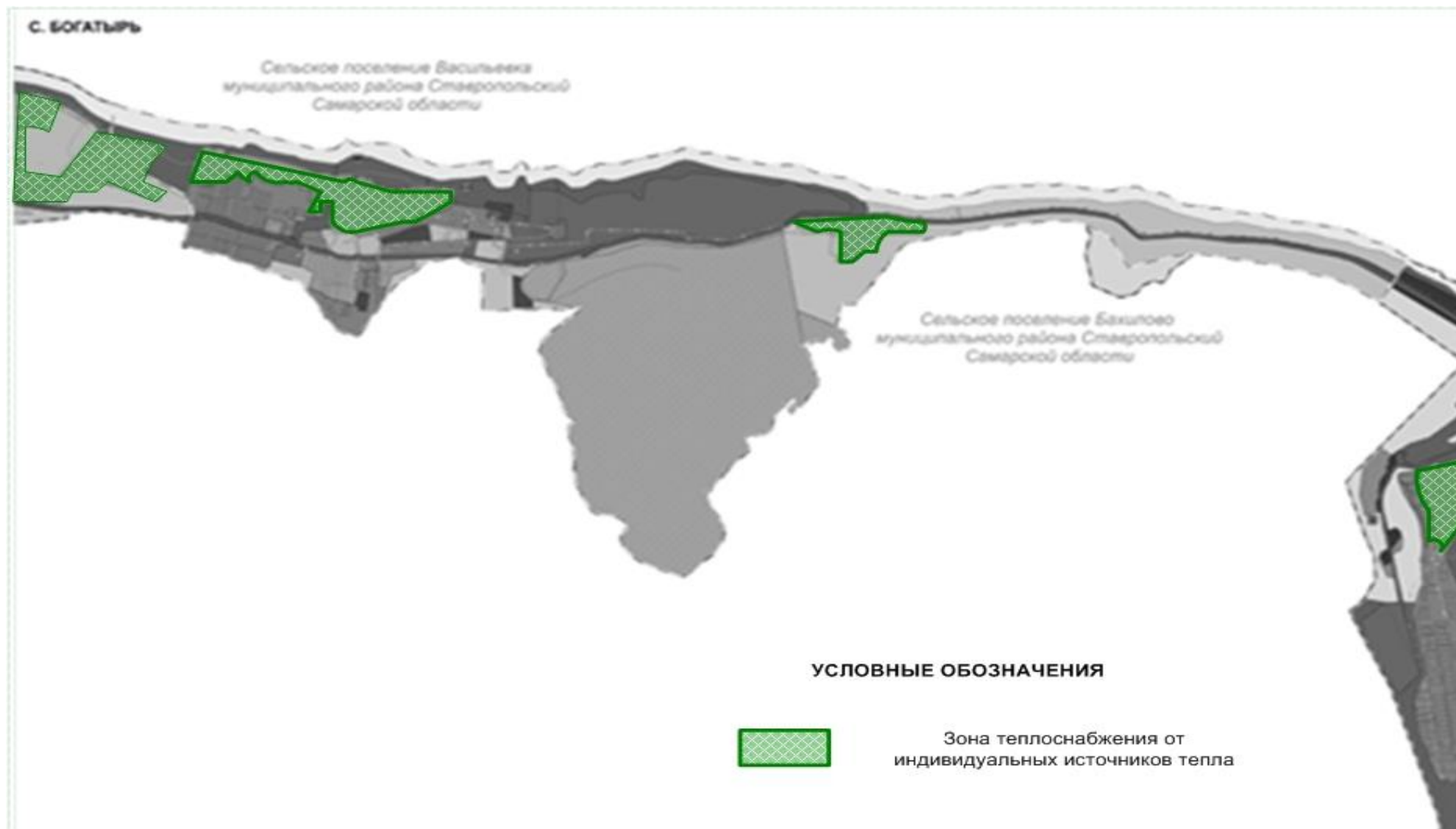


Рисунок 2.2.5 – Существующие зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения с. Богатырь

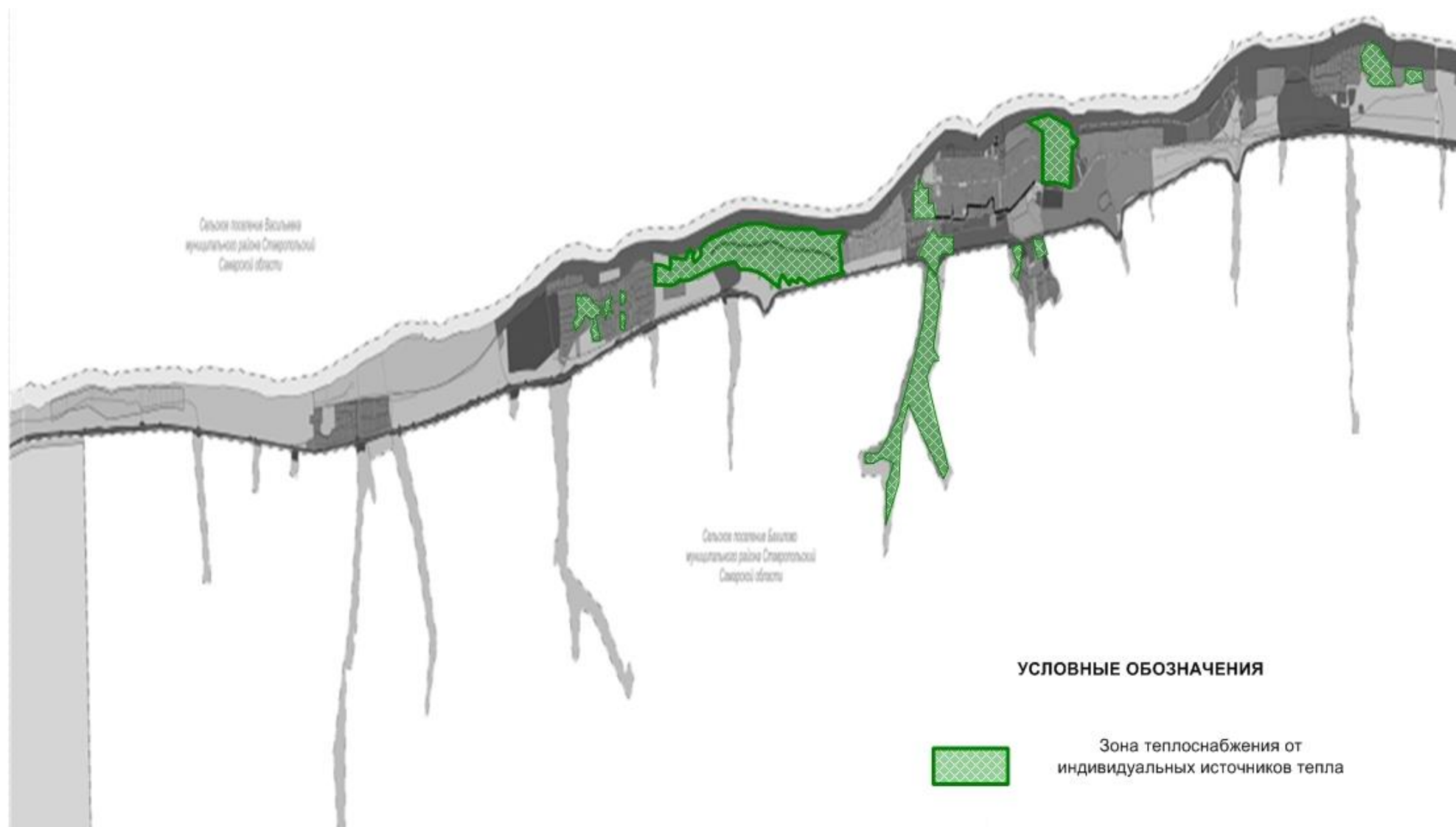


Рисунок 2.2.6 – Существующие зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения с. Зольное



Рисунок 2.2.7– Существующие зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения с. Солнечная Поляна

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки были составлены для источников тепловой энергии, задействованных в схеме теплоснабжения городского округа, на которых происходит изменение перспективной тепловой нагрузки. В балансах также приведены данные по установленной тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузке прочих котельных, на которых тепловая нагрузка неизменна.

В таблице 2.3.1 представлены перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии, обеспечивающих теплоснабжение объектов жилой, общественно-деловой и промышленной застройки городского округа по годам с определением резервов (дефицитов).

Таблица 2.3.1 – Перспективные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельных г. о. Жигулевск

№ п/п	Наименование показателя	Котельная №1 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №2 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №3 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №4 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №5 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №6 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»	
		Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	2,193	2,193	7,26	7,26	0,559	0,559	4,06	4,06	0,722	0,722	1,95	1,95
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	2,193	2,193	7,26	7,26	0,559	0,559	4,06	4,06	0,722	0,722	1,95	1,95
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,00358	0,00358	0,03	0,03	0,00227	0,00227	0,014	0,014	0,0017	0,0017	0,0078	0,0078
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	2,189	2,189	7,23	7,23	0,5567	0,5567	4,046	4,046	0,7203	0,7203	1,9422	1,9422
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,2291	0,2291	0,282	0,282	0,024	0,024	0,137	0,137	0,0374	0,0374	0,152	0,152
5.1	теплопередачей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	потерь теплоносителя	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	1,95	1,95	6,37	6,37	0,49	0,49	3,45	3,468	0,65	0,65	1,75	1,75
7.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,01	+0,01	+0,58	+0,58	+0,04	+0,04	+0,46	+0,442	+0,03	+0,03	+0,04	+0,04

Продолжение таблицы 2.3.1

№ п/п	Наименование показателя	Котельная №7 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №8 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №9 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №10 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №12 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №13 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»	
		Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значени я (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значени я (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значени я (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	3,48	3,48	6,45	6,45	2,82	2,82	8,25	8,25	10,32	10,32	112,74	71
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	3,48	3,48	6,45	6,45	2,82	2,82	8,25	8,25	10,32	10,32	112,74	71
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,0147	0,0147	0,01	0,01	0,0116	0,0116	0,05132	0,05132	0,021	0,021	0,294	0,155
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	3,4653	3,4653	6,44	6,44	2,8084	2,8084	8,1968	8,1968	10,299	10,299	112,446	70,85
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0982	0,0982	0,157	0,157	0,123	0,123	0,189	0,189	0,244	0,244	3,331	3,331
6.	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	3,13	3,13	4,53	5,78	2,54	2,54	5,603	5,603	5,879	5,879	61,11	61,544
7.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,24	+0,24	+1,75	+0,5	+0,15	+0,15	+2,4066	+2,4066	+4,176	+4,176	+48,005	+5,986

Продолжение таблицы 4.1.1

№ п/п	Наименование показателя	Котельная №14 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №17 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №18 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №20А ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №22 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	
		Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	19,2	14,62	5,59	5,59	1,93	1,93	21,5	21,5	16,33	16,34
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	19,2	14,62	5,59	5,59	1,93	1,93	21,5	21,5	16,33	19
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,045	0,045	0,011	0,011	0,0054	0,0054	0,068	0,068	0,0562	0,057
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	19,155	14,575	5,579	5,579	1,9246	1,9246	21,432	21,432	16,2738	18,943
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,364	0,364	0,291	0,291	0,144	0,144	0,611	0,611	1,147	1,147
6.	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	8,8	9,899	4,02	4,02	1,17	1,17	16,93	16,93	14,54	14,60
7.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+9,99	+4,312	+1,27	+1,27	+0,61	+0,61	+3,89	+3,89	+0,59	+0,532

Продолжение таблицы 4.1.1

№ п/п	Наименование показателя	Котельная №25 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №27 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Перспективная БМК №1		Перспективная БМК №2	
		Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	21,6	21,6	2,58	2,58	-	0,43	-	0,43
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	21,6	21,6	2,58	2,58	-	0,43	-	0,43
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,04	0,04	0,0045	0,0045	-	0	-	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	21,56	21,56	2,5755	2,5755	-	0,43	-	0,43
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	1,023	1,023	0,095	0,095	-	0,0028	-	0,0028
6.	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	17,96	17,96	1,76	1,76	-	0,39	-	0,39
7.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+2,58	+2,58	0,7205	0,7205	-	+0,037	-	+0,037

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более городских округов.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории г. о. Жигулевск отсутствуют.

2.5 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Согласно п. 30, г. 2, ФЗ №190 от 27.07.2010 г.: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину оптимального радиуса теплоснабжения.

Для котельных г. о. Жигулевск, расширение зон действия которых, согласно генеральному плану, не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия теплоснабжения. Данные о радиусах теплоснабжения котельных г. о. Жигулевск представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Радиусы теплоснабжения котельных г. о. Жигулевск

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус действия теплоснабжения, м	Радиус эффективного теплоснабжения, м
1.	Котельная № 1	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	810	810
2.	Котельная № 2	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	665	665
3.	Котельная № 3	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	172	172
4.	Котельная № 4	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	208	208
5.	Котельная № 5	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	349	349
6.	Котельная № 6	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	251	251
7.	Котельная № 7	ООО «СамРЭК–Эксплуатация»	381	381
8.	Котельная № 8	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	286	286
9.	Котельная № 9	ООО «СамРЭК–Эксплуатация»	301	301
10	Котельная № 10	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	581	581
11	Котельная № 12	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	536	536
12	Котельная № 13	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	2201	2201
13	Котельная № 14	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	810	810
14	Котельная № 17	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	961	961
15	Котельная № 18	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	482	482
16	Котельная № 20 А	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	1203	1203
17	Котельная №22	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	2102	2102
18	Котельная № 25	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	1103	1103
19	Котельная № 27	ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	803	803

Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в городском округе Жигулевск, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Перспективные балансы теплоносителя

№ п/п	Наименование показателя	Котельная №1 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №2 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №3 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №4 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №5 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №6 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	
		Базовые значения (2024г.)	Перспективные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспективные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспективные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспективные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспективные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспективные значения до 2043 г.
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	40,3	40,3	93,6	93,6	4,2	4,2	23,3	23,3	8,9	8,9	23,2	23,2
2	Расход воды для подпитки тепловой сети отопление, м ³ /ч	0,22	0,22	0,67	0,67	0,05	0,05	0,36	0,36	0,07	0,07	0,19	0,19
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	1,75	1,75	5,35	5,35	0,41	0,41	2,88	2,88	0,55	0,55	1,53	1,53
4	Расчетный годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	1026,9	1026,9	3143,2	3143,2	242,9	242,9	1693,9	1693,9	324,2	324,2	898,4	898,4
5	Производительность ВПУ, м3/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Резерв / дефицит производительности ВПУ, м3/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 6.1

№ п/п	Наименование показателя	Котельная №7 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №8 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №9 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №10 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №12 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №13 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»	
		Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значени- я (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м³	16,7	16,7	37,5	38,3	21,7	21,7	74,5	74,5	98,3	98,3	1477	1778
2	Расход воды для подпитки тепловой сети отопление, м³/ч	0,32	0,32	0,47	0,47	0,27	0,27	0,61	0,61	0,61	0,61	6,47	6,47
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м³/ч	2,59	2,59	3,76	3,76	2,14	2,14	4,91	4,91	4,90	4,90	51,79	51,79
4	Расчетный годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м³	1525,5	1525,5	2209,5	2209,5	1258,1	1258,1	2884,6	2884,6	2881,2	2881,2	30451,3	30451,3
5	Производительность ВПУ, м³/ч	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Резерв / дефицит производительности ВПУ, м³/ч	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 6.1

№ п/п	Наименование показателя	Котельная №14 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Котельная №17 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №18 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №20А ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №22 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №25 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»	
		Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значени я (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значени я (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м³	1130,1	1130,1	902,9	902,9	428,1	428,1	230,9	230,9	350,8	350,8	400,5	400,5
2	Расход воды для подпитки тепловой сети отопление, м³/ч	0,92	0,92	0,43	0,43	0,13	0,13	1,76	1,76	1,57	1,57	1,90	1,90
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м³/ч	7,37	7,37	3,46	3,46	1,06	1,06	14,09	14,09	12,59	12,59	15,22	15,22
4	Расчетный годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м³	4331,9	4331,9	2033,1	2033,1	620,6	620,6	8283,3	8283,3	7405,6	7405,6	8948,4	8948,4
5	Производительность ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Резерв / дефицит производительности ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 6.1

№ п/п	Наименование показателя	Котельная №27 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Перспективная БМК №1		Перспективная БМК №2	
		Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.	Базовые значения (2024г.)	Перспек- тивные значения до 2043 г.
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	27,2	27,2	0	0,8	0	0,8
2	Расход воды для подпитки тепловой сети отопление, м ³ /ч	0,19	0,19	0	0,002	0	0,002
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	1,49	1,49	0	0,016	0	0,016
4	Расчетный годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	874,7	874,7	0	9,744	0	9,744
5	Производительность ВПУ, м3/ч	-	-	-	-	-	-
5.1	Резерв / дефицит производительности ВПУ, м3/ч	-	-	-	-	-	-

Глава 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения г.о. Жигулевск учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей п г.о. Жигулевск.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения г.о. Жигулевск. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях города, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Для обоснования предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии городского округа Жигулевск выполнен анализ локальных и системных факторов, влияющих на развитие теплофикации, суть которых изложена ниже. Анализ локальных и системных факторов для обоснования предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии городского округа Жигулевск Самарской области.

Как локальный источник теплоты, любая котельная находится под влиянием множества местных факторов:

- климатических условий;
- численности и плотности населения, характера размещения жилых, жилищно-коммунальных и промышленных потребителей, обеспеченности общей и жилой площадью, теплофизических характеристик жилых и общественных зданий их этажности;

Как системный источник тепловой энергии, котельные играют значительную роль в структуре генерирующих мощностей и производстве тепловой энергии. На действующих котельных значительная часть оборудования нуждается в демонтаже, модернизации или замене более прогрессивным оборудованием. Экономическая эффективность дальнейшего использования накопленного потенциала мощностей действующих котельных сильно зависит от таких «системных» факторов, как темпы роста теплопотребления и темпы «старения» мощности действующих котельных.

Эффективность теплофикации, как на локальном, так и на системном уровне, сильно зависит от таких внешних факторов, как цена топлива, технико-экономические показатели всех типов действующих и новых источников производства и транспорта теплоты.

Оценку эффективности котельной обычно осложняет отсутствие достоверной информации о перспективном росте теплопотребления, а также о технико-

экономических показателей всех объектов. Поэтому при проведении данной работы задача анализа сужена принятием ряда допущений, что позволяет ограничиваться описанием потребления, производства и транспорта тепловой энергии с помощью относительно небольшого числа обобщенных показателей и не учитывать специфику теплоснабжения каждого единичного потребителя. Объективность обобщенных показателей учитывается путем рассмотрения ограниченного числа значений в пределах принятых диапазонов их изменения.

Во-первых, решающим фактором становится соблюдения таких общих принципов организации отношений в сфере теплоснабжения как:

- 1) обеспечение приоритетного использования выработки тепловой энергии для организации теплоснабжения;
- 2) развитие систем централизованного теплоснабжения.

Во-вторых, оценка сравнительной эффективности схем энергоснабжения жилищно-коммунального хозяйства городского округа выполняется для котельных на природном газе, которые в новых условиях проектируются с использованием прогрессивных технологий.

В-третьих, анализ проводится на предпроектной стадии оценки эффективности отдельной схемы энергоснабжения, что позволяет делать укрупненные расчеты.

На первом этапе проводится укрупнение ряда локальных факторов в небольшое число обобщенных показателей. После этого анализируется их влияние на эффективность схемы энергоснабжения при фиксированных значениях определяющих системных факторов, например, изменением состава альтернативных источников, которое влияет на сравнительную эффективность схем энергоснабжения.

На втором этапе при фиксированных значениях основных обобщенных локальных показателей по каждому району (зоне) рассматривается влияние системных факторов на эффективность схемы энергоснабжения, и определяются масштабы развития котельных при разных уровнях теплопотребления на перспективу.

Определение энергопотребления осуществляется с использованием следующих обобщенных показателей:

- 1) климатической характеристики рассматриваемой территории, которая определяется двумя важнейшими параметрами:
 - расчетной температурой наружного воздуха (t_n), принимаемой при

проектировании систем отопления. Она, при прочих равных условиях, сильно влияет на удельное теплopotребление;

– длительностью стояния разной среднесуточной температуры наружного воздуха и длительностью отопительного периода, которая определяется из графиков Россандера и значение годового числа часов использования максимальной тепловой нагрузки.

2) удельного потребления теплоты в рассматриваемой климатической зоне. Выбор именно этого показателя основан на предварительном расчете и анализе ряда частных показателей по обеспеченности населения жилой и общей площадью, по этажности застройки и теплотехническим характеристикам зданий (кирпичные, панельные постройки и др.).

Очевидна следующая тенденция изменения этого показателя: по мере внедрения энергосбережения при строительстве жилых и общественных зданий удельное теплopotребление будет снижаться, а по мере роста обеспеченности населения общей площадью – возрастать. Выявленные диапазоны значений удельного часового и годового теплopotребления используются далее для определения перспективной суммарной потребности жилищно-коммунального хозяйства городского округа в теплоте. Выбор источников производства тепловой энергии осуществляется на примере рассмотрения котельных разной производительности на природном газе.

В качестве оптимального варианта развития системы теплоснабжения и схем тепловых сетей городского округа предлагается обеспечение перспективных тепловых нагрузок за счет реконструкции и модернизации существующих котельных.

В рамках концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения городского округа Жигулевск Самарской области от 01 августа 2022 года заложены мероприятия по строительству трех котельных

В таблице 5.1 представлен перечень источников теплоснабжения, планируемых к строительству в г. о. Жигулевск.

Таблица 5.1 – Перспективные источники теплоснабжения г. о. Жигулевск запланированные к строительству в рамках концессионного соглашения от 1 августа 2022 г.

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий		
			наименование показателя	первоначальные показатели	показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Строительство модульной котельной № 14 А, расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Радиозаводская	Строительство новой модульной котельной взамен существующей	Мощность, МВт	22,33	17	306,05	2022	2025	2026
2.	Строительство модульной котельной № 13 А, расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Морквашинская	Строительство новой модульной котельной взамен существующей	Мощность, МВт	114	71	558,22	2022	2025	2026
3.	Строительство модульной котельной № 22 А, расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Магистральная	Строительство новой модульной котельной взамен существующей	Мощность, МВт	29,77	19	237,59	2022	2023	2024

*На момент актуализации схемы теплоснабжения г.о. Жигулевск мероприятия находятся в стадии реализации

На основании дополнительного соглашения № 1 от 27 сентября 2024 г. к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения городского округа Жигулевск Самарской области от 20.08.2020 г. внесены дополнительные мероприятия по реконструкции Объекта соглашения. План мероприятий приведен в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – План мероприятий по реконструкции Объекта соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Территория, занимаемая зданиями и сооружениями, м ²	Описание мероприятия	Мощность, МВт	Год вывода объекта из эксплуатации	Предельные расходы на реконструкцию, тыс. рублей (с НДС)	Год ввода объекта в эксплуатацию
1.	Котельная № 10, г.о. Жигулевск, ул. Гоголя	1951	Реконструкция	9,6	2021	74 480,44	2022
2.	Котельная № 20 А, г. Жигулевск, мкр. Яблоневый Овраг	7482	Реконструкция	25	2021	146 373,74	2022
3.	Котельная № 25, г.о. Жигулевск, ул. Гидростроителей (г. Жигулевск, Г-1)	6397	Реконструкция	25	2025	255 686,25	2025
	Итого					476 540,43	

Таблица 5.2 – Перспективные источники теплоснабжения г. о. Жигулевск

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная БМК №1	г. Жигулевск, Московское шоссе, в районе д. 43	до 2043 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном спортивные залы площадью 1250 м², бассейн 25 x 11,5 м, единовременная пропускная способность – 120 человек
Перспективная БМК №2	г. Жигулевск, в районе д. 2 и д. 4 по ул. Интернационалистов и дома 35 по ул. Пушкина	до 2043 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном спортивные залы площадью 540 м², бассейн 25 x 8,5 м, единовременная пропускная способность – 76 человек

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не производилась.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В таблице представлены источники тепловой энергии, запланированные к модернизации до 2026 года.

Таблица 5.3.1 – Модернизация источников теплоснабжения (строительство новой модульной котельной взамен существующей)

№п/п	Наименование и местоположение объекта	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Срок модернизации (дата начала и окончания) *
			Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации	
1	Строительство модульной котельной №14А, расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Радиозаводская	Строительство новой модульной котельной взамен существующей	Мощность, МВт	22,33	17	2022-2026
2	Строительство модульной котельной №13А, расположенной по	Строительство новой модульной котельной	Мощность, МВт	114	71	2022-2026

№п/п	Наименование и местоположение объекта	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Срок модернизации (дата начала и окончания) *
			Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации	
	адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Морквашинская	взамен существующей				
3	Строительство модульной котельной №22 А, расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Магистральная	Строительство новой модульной котельной взамен существующей	Мощность, МВт	29,77	19	2022-2024

В таблице 5.3.2 представлены источники тепловой энергии, запланированные к реконструкции.

Таблица 5.3.2 – План мероприятий по реконструкции Объекта соглашения*

№п/п	Наименование объекта,	Описание мероприятия	Мощность, МВт	Год вывода объекта из эксплуатации	Год ввода объекта в эксплуатацию
1	Котельная №10, г.о. Жигулевск, ул. Гоголя	Реконструкция	9,6	2021	2022
2	Котельная №20 А, г.о. Жигулевск, пос. Яблоневый овраг	Реконструкция	25,0	2021	2022
3	Котельная №25, г.о. Жигулевск, ул. Гидростроителей (г. Жигулевск, Г-1)	Реконструкция	25,0	2025	2025
ИТОГО:					

На основании дополнительного соглашения № 1 от 27 сентября 2024 г. к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения городского округа Жигулевск Самарской области от 20.08.2020 г.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории г.о. Жигулевск отсутствуют.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Избыточные источники тепловой энергии, выработавшие нормативный срок службы – отсутствуют.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных г. о. Жигулевск в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в г.о. Жигулевск отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Источники тепловой энергии, одновременно работающие на общую тепловую сеть в г. о. Жигулевск, отсутствуют.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в п. 2.4.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных г. о. Жигулевск является природный газ.

Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), не планируется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах города под жилищную, комплексную или производственную застройку

В связи со строительством новых потребителей тепловой энергии и увеличением подключенной тепловой нагрузки на рассматриваемый период планируется строительство тепловых сетей от перспективных БМК №№1, 2. Предполагается прокладка новых тепловых сетей в ППУ изоляции в надземном и бесканальном исполнении на глубине 0,8-1,0 метр. (протяженность теплотрассы необходимо уточнить после проектных работ).

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых к строительству блочно-модульных котельных представлены в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1– Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однотрубном исчислении), м
Перспективная БМК №1	Новая котельная Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном спортивные залы площадью 1250 м ² , бассейн 25 х 11,5 м, единовременная пропускная способность – 120 человек	Надземная	108	100
Перспективная БМК №2	Новая котельная – Физкультурно-оздоровительный комплекс с	Надземная	108	100

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
	плавательным бассейном спортивные залы площадью 540 м ² , бассейн 25 х 8,5 м, единовременная пропускная способность – 76 человек			
Итого				200

Для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 200 м (в однострубнои исчислении). Способ прокладки – надземная (способ прокладки тепловых сетей уточняется на стадии проектирования). Вид тепловой изоляции – ППУ.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не планируется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения требуется реконструкция существующих тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергией г. о. Жигулевск на основании приложения № 14 к «Государственной программе Самарской области «Модернизация коммунального комплекса Самарской области на 2023-2027 годы»

(список изменяющих документов введен постановлением Правительства Самарской области от 31.05.2024 г. № 386) запланирован капитальный ремонт сетей теплоснабжения от котельной №22А и котельной №13 А.

Характеристика объектов государственной программы Самарской области «Модернизация коммунального комплекса Самарской области» (справочно), приведены в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1- Характеристика объектов государственной программы Самарской области «Модернизация коммунального комплекса Самарской области» (справочно)

п/п	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Источники финансового обеспечения	Объем средств на реализацию государственной программы, тыс. рублей							
				За период реализации государственной программы		2023 год факт		2024 год (справочно)		2025 год (справочно)	
				Всего	СМП	Всего	СМП	Всего	СМП	Всего	СМП
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ИТОГО по муниципальному образованию: городской округ Жигулевск			Общая стоимость, в том числе:	1 058 306,31	1 058 306,31	336 864,48	336 864,48	459007,63	459007,63	262434,2	262434,2
			СФ	561 352,30	561 352,30			358426,0	358426,0	202926,3	202926,3
			ОБ	486 370,93	486 370,93	329 740,00	329 740,00	98409,98	98409,98	58220,95	58220,95
			МБ	10 583,08	10 583,08	7 124,48	7 124,48	2171,65	2171,65	1286,95	1286,95
			ВБ								
10.	Городской округ Жигулевск	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения котельной N 22 А, ул. Магистральная г.о. Жигулевск	Общая стоимость, в том числе:	282 200,23	282 200,23	70 044,27	70 044,27	124016,1	124016,1	88139,86	88139,86
			СФ	147 688,60	147 688,60			86331,6	86331,6	61357,0	61357,0
			ОБ	131 689,62	131 689,62	68 633,27	68 633,27	36859,69	36859,69	26196,66	26196,66
			МБ	2 822,01	2 822,01	1 411,00	1 411,00	824,81	824,81	586,2	586,2
			ВБ								
11.	Городской округ	Капитальный ремонт сетей	Общая стоимость,	776 106,08	776 106,08	266 820,21	266 820,21	334991,53	334991,53	174294,34	174294,34

п/п	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Источники финансового обеспечения	Объем средств на реализацию государственной программы, тыс. рублей							
				За период реализации государственной программы		2023 год факт		2024 год (справочно)		2025 год (справочно)	
				Всего	СМР	Всего	СМР	Всего	СМР	Всего	СМР
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Жигулевск	теплоснабжения и горячего водоснабжения котельной N 13 А, ул. Морквашинская г.о. Жигулевск	в том числе:								
			СФ	413 663,70	413 663,70			272094,4	272094,4	141569,3	141569,3
			ОБ	354 681,31	354 681,31	261 106,73	261 106,73	61550,29	61550,29	32024,29	32024,29
			МБ	7 761,07	7 761,07	5 713,48	5 713,48	1346,84	1346,84	700,75	700,75
			ВБ								

Глава 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжения в г.о. Жигулевск осуществляется от котельных и за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

В г.о. Жигулевск от котельной №13 горячее водоснабжение домов МКР В-1 осуществляется по смешанной схеме:

- Открытый водоразбор -55 домов (отопление и ГВС)
- ГВС через ЦТП – 22 дома.
- ГВС через индивидуальные тепловые пункты в доме – 13 домов

Основные недостатки открытой системы ГВС:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку.

Еще один минус открытой схемы - при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах.

При переводе открытых систем теплоснабжения в закрытые должны быть решены следующие задачи:

а) выполнено технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения;

б) выполнен выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии;

в) даны предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения;

г) выполнен расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения;

д) выполнена оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения;

е) даны предложения по источникам инвестиций

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В г.о. Жигулевск от котельной №13 горячее водоснабжение домов МКР В-1 осуществляется по смешанной схеме:

- Открытый водоразбор -55 домов (отопление и ГВС)
- ГВС через ЦТП – 22 дома.
- ГВС через индивидуальные тепловые пункты в доме – 13 домов.

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения путем строительства тепловых сетей не целесообразно в виду того, что требуется строительство магистральных, квартальных, внутриквартальных трубопроводов городского округа в условиях стесненной застройки. Для выполнения перевода в закрытую систему теплоснабжения потребуется реконструкция всей системы теплоснабжения города, включая тепловые сети и оборудования.

Раздел 8 Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных г. о. Жигулевск является природный газ.

Прогнозируемый расход условного топлива и перерасчет на природный газ на рассматриваемый период развития схемы теплоснабжения выполняется для зон действия каждой котельной городского округа Жигулевск с учетом перспективного потребления тепловой энергии в этих зонах. Результаты расчетов перспективных годовых расходов основного вида топлива по каждому источнику тепловой энергии для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 - Перспективные годовые расходы котельно-печного топлива источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование	Котельная №1 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №2 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №3 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №4 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №5 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №6 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»	
		Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)
1.	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	2,18	2,18	6,68	6,68	0,52	0,52	3,6	3,6	0,69	0,69	1,91	1,91
2.	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	2975,36	2975,36	13566,3	13566,3	1151,64	1151,64	10821,3	10821,3	1211,89	1211,89	3760,16	3760,16
3.	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	337,68	337,68	1048,09	1048,09	80,76	80,76	559,08	559,08	107,16	107,16	296,62	296,62
4.	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	154,9	154,9	156,9	156,9	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3
5.	Расчетный годовой расход условного топлива, т у.т.	460,88	460,88	2128,55	2128,55	178,85	178,85	1680,55	1680,55	188,21	188,21	583,95	583,95
6	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³	399,38	399,38	1844,50	1844,50	154,98	154,98	1456,28	1456,28	163,09	163,09	506,02	506,02

Продолжение таблицы 8.1.1

№ п/п	Наименование	Котельная №7 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №8 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №9 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №10 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №12 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №13 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»	
		Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)
1.	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	1,91	1,91	4,7	4,7	2,67	2,67	6,13	6,13	6,13	6,13	64,74	64,74
2.	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	3760,16	3760,16	9255,93	9255,93	7022,83	7022,83	11033	11033	15441,2	15441,2	141543	141543
3.	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	296,62	296,62	729,91	729,91	414,65	414,65	951,99	951,99	931,8	931,8	10054,1	10054,1
4.	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	152	152	155,3	155,3
5.	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	583,95	583,95	1437,45	1437,45	1090,65	1090,65	1713,42	1713,42	2347,06	2347,06	21981,63	21981,63
6.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³	506,02	506,02	1245,62	1245,62	945,10	945,10	1484,77	1484,77	2033,85	2033,85	19048,20	19048,20

Продолжение таблицы 8.1.1

№ п/п	Наименование	Котельная №14 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №17 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №18 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №20А ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №22 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»		Котельная №25 ООО «СамРЭК- Тепло Жигулевск»	
		Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)
1.	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	9,21	9,21	4,32	4,32	1,32	1,32	17,61	17,61	15,74	15,74	19,02	19,02
2.	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	25045,3	25045,3	7323,68	7323,68	2318,58	2318,58	41021,7	41021,7	24810,1	24810,1	42127,4	42127,4
3.	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	1430,3	1430,3	667,0	667,0	205,0	205,0	2734,8	2734,8	2444,4	2444,4	2984,2	2984,2
4.	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	155,3	155,3	154,4	154,4	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	156,9	156,9
5.	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	3889,54	3889,54	1130,78	1130,78	360,08	360,08	6370,67	6370,67	3853,01	3853,01	6609,79	6609,79
6.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³	3370,48	3370,48	979,88	979,88	312,02	312,02	5520,51	5520,51	3338,83	3338,83	5727,72	5727,72

Продолжение таблицы 8.1.1

№ п/п	Наименование	Котельная №27 ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»		Перспективная БМК №1		Перспективная БМК №2	
		Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)	Базовые значения (2024г.)	Базовые значения (2043г.)
1.	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	1,86	1,86	-	0,393	-	0,393
2.	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	3009,22	3009,22	-	924,3	-	924,3
3.	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	291,8	291,8	-	61,03	-	61,03
4.	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	156,9	156,9	-	155,3	-	155,3
5.	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	472,15	472,15	-	143,54	-	143,54
6.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая	409,14	409,14	-	124,4	-	124,4

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в г. о. Жигулевск - природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в г. о. Жигулевск - природный газ.

8.4 Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в городском округе.

Основной вид топлива в г. о. Жигулевск - природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в г. о. Жигулевск - природный газ.

Раздел 9 Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Расчет финансовых потребностей для строительства котельных выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей с учетом того, что капитальные затраты на строительство модульной газовой котельной включают: стоимость оборудования блочно-модульной котельной; затраты на подготовку площадки под строительство; затраты на строительно-монтажные и пуско-наладочные работы; прочие расходы, в том числе затраты на разработку ТЭО и прединвестиционные работы; непредвиденные расходы.

В таблице 9.1.1 представлены финансовые потребности для строительства блочно-модульных котельных в г.о. Жигулевск. Таблица 9.1.1 –Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения

Таблица 9.1.1- Расходы на реализацию мероприятий по строительству блочно- модульных котельных в г.о. Жигулевск

Наименование мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в базовых ценах, тыс. руб. с НДС					
	Всего	2022	2023	2024	2025	2026-2046
Строительство модульной котельной № 14 А, расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Радиозаводская	306 051,78	0,00	2 295,00	239 670,75	64 086,04	0,00
Строительство модульной котельной № 13 А, расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Морквашинская	558 215,57	0,00	2 648,79	5 419,84	550 146,94	0,00
Строительство модульной котельной № 22 А, расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Магистральная	237 589,29	0,00	211 261,59	26 327,70	0,00	0,00

На основании дополнительного соглашения № 1 от 27 сентября 2024 г.к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения городского округа Жигулевск Самарской области от 20.08.2020 г. внесены дополнительные мероприятия по реконструкции Объекта соглашения. План мероприятий приведен в таблице 9.1.2

Таблица 9.1.2 – План мероприятий по реконструкции Объекта соглашения

№п/п	Наименование объекта,	Территория, занимаемая зданиями и сооружениями, м ²	Описание мероприятия	Мощность, МВт	Год вывода объекта из эксплуатации	Предельные расходы на реконструкцию, тыс. рублей (с НДС)	Год ввода объекта в эксплуатацию
1	Котельная №10, г.о. Жигулевск, ул. Гоголя	1951,0	Реконструкция	9,6	2021	74480,44	2022
2	Котельная №20А, г.о. Жигулевск, пос. Яблоневый овраг	7482,0	Реконструкция	25,0	2021	146373,74	2022
3	Котельная №25, г.о. Жигулевск, ул. Гидростроителей (г. Жигулевск, Г-1)	6397,0	Реконструкция	25,0	2025	255686,25	2025
ИТОГО:						476540,43	

Таблица 9.1.3 - Финансовые потребности для строительства блочно-модульных котельных в г.о. Жигулевск.

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
Строительство источников тепловой энергии		
1	Строительство котельной №1 блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВ	4,6
2	Строительство котельной №2 блочно-модульного типа мощностью 0,5МВ	4,6
Итого:		9,2

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена с использованием Программного комплекса Estimate и ТСНБ-ТЕР-2001 Самарской области в редакции 2024 года и представлена в Приложении 2.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в г.о. Жигулевск

№ п/п	Наименование котельной	Вид работ	Протяженность участка (в однострубно м исчислении), м	Стоимость, тыс. руб.
1.	Перспективная БМК №1	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø108 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	100	966,518
2.	Перспективная БМК №2	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø108 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	100	966,518
ИТОГО:				1933,036

Характеристика объектов государственной программы Самарской области «Модернизация коммунального комплекса Самарской области» (справочно), (Постановление Правительства Самарской области от 13 февраля 2023 г. №102 (ред. От 27.06.2024) приведены в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2 - Характеристика объектов государственной программы Самарской области «Модернизация коммунального комплекса Самарской области» (справочно)

N п/п	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Источники финансового обеспечения	Объем средств на реализацию государственной программы, тыс. рублей							
				За период реализации государственной программы		2023 год факт		2024 год (справочно)		2025 год (справочно)	
				Всего	СМР	Всего	СМР	Всего	СМР	Всего	СМР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ИТОГО по муниципальному образованию: городской округ Жигулевск			Общая стоимость, в том числе:	1 058 306,31	1 058 306,31	336 864,48	336 864,48	459007,63	459007,63	262434,2	262434,2
			СФ	561 352,30	561 352,30			358426,0	358426,0	202926,3	202926,3
			ОБ	486 370,93	486 370,93	329 740,00	329 740,00	98409,98	98409,98	58220,95	58220,95
			МБ	10 583,08	10 583,08	7 124,48	7 124,48	2171,65	2171,65	1286,95	1286,95
			ВБ								
10.	Городской округ Жигулевск	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения котельной N 22 А, ул. Магистральная г.о. Жигулевск	Общая стоимость, в том числе:	282 200,23	282 200,23	70 044,27	70 044,27	124016,1	124016,1	88139,86	88139,86
			СФ	147 688,60	147 688,60			86331,6	86331,6	61357,0	61357,0
			ОБ	131 689,62	131 689,62	68 633,27	68 633,27	36859,69	36859,69	26196,66	26196,66
			МБ	2 822,01	2 822,01	1 411,00	1 411,00	824,81	824,81	586,2	586,2
			ВБ								

N п/п	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Источники финансового обеспечения	Объем средств на реализацию государственной программы, тыс. рублей							
				За период реализации государственной программы		2023 год факт		2024 год (справочно)		2025 год (справочно)	
				Всего	СМР	Всего	СМР	Всего	СМР	Всего	СМР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.	Городской округ Жигулевск	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения котельной N 13 А, ул. Морквашинская г.о. Жигулевск	Общая стоимость, в том числе:	776 106,08	776 106,08	266 820,21	266 820,21	334991,53	334991,53	174294,34	174294,34
			СФ	413 663,70	413 663,70			272094,4	272094,4	141569,3	141569,3
			ОБ	354 681,31	354 681,31	261 106,73	261 106,73	61550,29	61550,29	32024,29	32024,29
			МБ	7 761,07	7 761,07	5 713,48	5 713,48	1346,84	1346,84	700,75	700,75
			ВБ								

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

В г. о. Жигулевск горячее водоснабжение осуществляется по смешанной схеме.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

В г. о. Жигулевск горячее водоснабжение осуществляется по смешанной схеме.

Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории городского округа Жигулевск.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
г. Жигулевск, ул. Ново-Самарская	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	6382079233	445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Мира, зд.19, офис 1
Котельная № 2 г. Жигулевск, ул. Пирогова			
Котельная № 3 г. Жигулевск, Комсомольская			
Котельная № 4 г. Жигулевск, ул. Вокзальная, ок. д. №8			
Котельная № 5 г. Жигулевск, ул. Советская			
Котельная № 6 г. Жигулевск, ул. Пушкина			
Котельная № 7 г. Жигулевск, ул. Вокзальная, ок. д. №20			
Котельная № 8 г. Жигулевск, ул. Мира			
Котельная № 9 г. Жигулевск, ул. Гоголя			
Котельная № 10 г. Жигулевск, ул. Гоголя			
Котельная № 12 г. Жигулевск, ул. Мира			
Котельная № 13 г. Жигулевск, ул. Морквашинская			
Котельная № 14 г. Жигулевск, ул. Радиозаводская			
Котельная № 17 г.о. Жигулевск, с. Зольное, ул. Первомайская			
Котельная № 18 г.о. Жигулевск, с. Солнечная Поляна, ул. 4-я Линия			
Котельная № 20А г. Жигулевск, мкр. Яблоневый Овраг			
Котельная №22 г. Жигулевск, ул. Магистральная			
Котельная № 25 г. Жигулевск, ул. Гидростроителей			
Котельная № 27 г.о. Жигулевск, с. Богатырь, ул. Управленческая			

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

В настоящее время на территории всего городского округа Жигулевск Самарской области в качестве основной теплоснабжающей организации функционирует ООО «СамРЭК – Тепло Жигулевск». Компания действует с 2020 года в форме общества с ограниченной ответственностью, и помимо эксплуатации системы теплоснабжения, предоставляет коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения физическим и юридическим лицам

Основные направления деятельности ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»:

35.30- Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха

35.11 - Производство электроэнергии

35.13 - Распределение электроэнергии

35.30.1 - Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)

35.30.14-Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными

35.30.2 - Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)

35.30.3 - Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)

35.30.4 - Обеспечение работоспособности котельных

35.30.5 - Обеспечение работоспособности тепловых сетей

36.00.1 - Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд

36.00.2 - Распределение воды для питьевых и промышленных нужд

37.00 - Сбор и обработка сточных вод

71.20.1 - Испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ: анализ химических и биологических свойств материалов и веществ; испытания и анализ в области гигиены питания, включая ветеринарный контроль и контроль за производством продуктов питания

ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

1. Владение на праве концессии источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации и тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью.

На балансе предприятия на праве концессии находятся все магистральные тепловые сети городского округа Жигулевск и более 90% распределительных тепловых сетей.

2. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в совокупной системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3. ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск» согласно критериям по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности;

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в уполномоченный орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, сохранить статус в качестве единой теплоснабжающей организации городского Округа Жигулевск ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск».

Решение об объединении в рамках единой теплоснабжающей организации ведомственных котельных и индивидуальных источников теплоснабжения бюджетных учреждений, находящихся на территории городского Округа Жигулевск, не принимается.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.5.1

Таблица 10.5.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Тепло Жигулевск»	6382079233	445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Мира, зд.19, офис 1

Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в г. о. Жигулевск

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (редакция от 01.05.2022) «О теплоснабжении».

В соответствии с требованиями Федерального закона №190 от 27.07.2010 года статьей 18: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12 Решение по бесхозным тепловым сетям

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах городского округа Жигулевск Самарской области бесхозных тепловых сетей не выявлено. В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться статьей 15, п. 6 федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и городского округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

В настоящее время централизованным сетевым газом обеспечиваются все населенные пункты городского округа Жигулёвск.

Источником газоснабжения являются две газораспределительные станции: АГРС-91 и АГРС-91А.

Газораспределительная станция АГРС-91 расположена в г. Жигулевск (ул. Луговая). Проектная производительность газораспределительной станции 144,0 тыс. м³/час. Входное рабочее давление 55 кг/см² (5,4 Мпа). Загрузка газораспределительной станции 36,19 тыс. м³/час. Резерв пропускной способности 103,881 тыс. м³/час. Суммарный объем газа по действующим техническим условиям на подключение составляет 3,929 тыс. м³/час. АГРС-91 введена в эксплуатацию в 1987 году.

Газораспределительная станция АГРС-91А расположена в с. Валы. Проектная мощность газораспределительной станции 100,0 тыс. м³/час.

После АГРС газ по газопроводам высокого (0,9÷1,2 МПа) и среднего (0,3 МПа) давления разводится до газорегуляторных пунктов.

На территории округа расположен магистральный газопровод-отвод (участок 83,1 км - 83,6 км) к АГРС-91. Газопровод стальной диаметром 530 мм, рабочее давление 55 кг/см² (5,4 Мпа), подземная прокладка.

Во всех населённых пунктах существует самостоятельная система газоснабжения, включающая в себя:

- газопроводы высокого или среднего давления;
- газорегуляторные пункты (ГРП, ШГРП, ГРУ), снижающие давление до низкого;

– газопроводы низкого давления, поставляющие газ потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников (отопление и горячее водоснабжение).

Газопроводы проложены подземно- и надземно на опорах и по фасадам зданий. Трубы различных диаметров. Общая протяженность системы газоснабжения – 342,99 км.

Расчет газопотребления

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчётного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 человека и при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчётов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Основные показатели газопотребления городского округа на расчётный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены в таблице 13.1.1.

Таблица 13.1.1 Основные показатели газопотребления коммунально-бытовых потребителей городского округа

Назначение	Количество проживающих, человек	Годовой расход газа, млн м ³
Пищеприготовление (индивидуальная и малоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка)	55000	6,6
Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (индивидуальная и малоэтажная жилая застройка)	-	58,355
Итого		64,955

Проектные решения

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения проектируемых потребителей. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

Генеральным планом предусматривается использование природного газа для:

- отопления и нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей.
- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

Согласно схеме территориального планирования Самарской области, планируется реконструкция газопровода:

- газопровод Зольное – Жигулевск – магистр. Протяженность ориентировочная (подлежит уточнению при проектировании) - 17,05 км. Давление - 1,2 МПа.
- газопровод Зольное – Жигулевск – магистр. Протяженность ориентировочная (подлежит уточнению при проектировании) - 9,24 км. Давление - 1,0 МПа.

Для развития системы газоснабжения на территории городского округа предусмотрена дальнейшая газификация территории городского округа природным газом.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы с газоснабжением источников тепловой энергии г. о. Жигулевск отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г.о. Жигулевск, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г.о. Жигулевск, не намечается.

13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения г. о. Жигулевск

Индикаторы развития систем теплоснабжения г. о. Жигулевск представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Жигулевск

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	н/д	н/д
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	н/д	н/д
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м ²		
4.1	Котельная № 1	Гкал/ м ²	2,08	2,08
4.2	Котельная № 2	Гкал/ м ²	1,67	1,67
4.3	Котельная № 3	Гкал/ м ²	1,96	1,96
4.4	Котельная № 4	Гкал/ м ²	2,10	2,10
4.5	Котельная № 5	Гкал/ м ²	1,26	1,26
4.6	Котельная № 6	Гкал/ м ²	2,28	2,28
4.7	Котельная № 7	Гкал/ м ²	1,99	1,99
4.8	Котельная № 8	Гкал/ м ²	1,66	1,66
4.9	Котельная № 9	Гкал/ м ²	2,14	2,14
4.10	Котельная № 10	Гкал/ м ²	1,27	1,27
4.11	Котельная № 12	Гкал/ м ²	1,37	1,37
4.12	Котельная № 13	Гкал/ м ²	2,01	2,01
4.13	Котельная № 14	Гкал/ м ²	1,22	1,22

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035г.
4.14	Котельная № 17	Гкал/ м ²	1,57	1,57
4.15	Котельная № 18	Гкал/ м ²	1,65	1,65
4.16	Котельная № 20А	Гкал/ м ²	1,47	1,47
4.17	Котельная № 22	Гкал/ м ²	1,83	1,83
4.18	Котельная № 25	Гкал/ м ²	1,84	1,84
4.19	Котельная № 27	Гкал/ м ²	1,30	1,30
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная № 1	%	21	21
5.2	Котельная № 2	%	39	39
5.3	Котельная № 3	%	37	37
5.4	Котельная № 4	%	38	38
5.5	Котельная № 5	%	32	32
5.6	Котельная № 6	%	27	27
5.7	Котельная № 7	%	25	25
5.8	Котельная № 8	%	21	21
5.9	Котельная № 9	%	43	43
5.10	Котельная № 10	%	27	27
5.11	Котельная № 12	%	27	27
5.12	Котельная № 13	%	24	24
5.13	Котельная № 14	%	12	12
5.14	Котельная № 17	%	26	26
5.15	Котельная № 18	%	26	26
5.16	Котельная № 20А	%	11	11
5.17	Котельная № 22	%	18	18

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035г.
5.18	Котельная № 25	%	40	40
5.19	Котельная № 27	%	23	23
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/Гкал		
6.1	Котельная № 1	м²/Гкал	303,3	303,3
6.2	Котельная № 2	м²/Гкал	136,9	136,9
6.3	Котельная № 3	м²/Гкал	121,4	121,4
6.4	Котельная № 4	м²/Гкал	93,4	93,4
6.5	Котельная № 5	м²/Гкал	221,9	221,9
6.6	Котельная № 6	м²/Гкал	188,2	188,2
6.7	Котельная № 7	м²/Гкал	105,9	105,9
6.8	Котельная № 8	м²/Гкал	102,1	102,1
6.9	Котельная № 9	м²/Гкал	104,0	104,0
6.10	Котельная № 10	м²/Гкал	129,0	129,0
6.11	Котельная № 12	м²/Гкал	148,4	148,4
6.12	Котельная № 13	м²/Гкал	132,7	132,7
6.13	Котельная № 14	м²/Гкал	126,3	126,3
6.14	Котельная № 17	м²/Гкал	225,6	225,6
6.15	Котельная № 18	м²/Гкал	363,1	363,1
6.16	Котельная № 20А	м²/Гкал	119,7	119,7
6.17	Котельная №22	м²/Гкал	233,3	233,3
6.18	Котельная № 25	м²/Гкал	151,7	151,7
6.19	Котельная № 27	м²/Гкал	203,0	203,0
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035г.
9.1	Котельная № 1		0,95	0,95
9.2	Котельная № 2		0,93	0,93
9.3	Котельная № 3		0,93	0,93
9.4	Котельная № 4		0,93	0,93
9.5	Котельная № 5		0,93	0,93
9.6	Котельная № 6		0,93	0,93
9.7	Котельная № 7		0,93	0,93
9.8	Котельная № 8		0,92	0,92
9.9	Котельная № 9		0,92	0,92
9.10	Котельная № 10		0,93	0,93
9.11	Котельная № 12		0,95	0,95
9.12	Котельная № 13		0,93	0,93
9.13	Котельная № 14		0,93	0,93
9.14	Котельная № 17		0,93	0,93
9.15	Котельная № 18		0,93	0,93
9.16	Котельная № 20А		0,93	0,93
9.17	Котельная № 22		0,93	0,93
9.18	Котельная № 25		0,92	0,92
9.19	Котельная № 27		0,92	0,92
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей			
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Котельная № 1	-	0	0
13.2	Котельная № 2	-	0	0

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035г.
13.3	Котельная № 3	-	0	0
13.4	Котельная № 4	-	0	0
13.5	Котельная № 5	-	0	0
13.6	Котельная № 6	-	0	0
13.7	Котельная № 7	-	0	0
13.8	Котельная № 8	-	0	0
13.9	Котельная № 9	-	0	0
13.10	Котельная № 10	-	0	0
13.11	Котельная № 12	-	0	0
13.12	Котельная № 13	-	0	0
13.13	Котельная № 14	-	0	0
13.14	Котельная № 17	-	0	0
13.15	Котельная № 18	-	0	0
13.16	Котельная № 20А	-	0	0
13.17	Котельная №22	-	0	0
13.18	Котельная № 25	-	0	0
13.19	Котельная № 27	-	0	0
14.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях.	-	-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» был рассчитан средневзвешенный тариф на тепловую энергию для г.о. Жигулевск.

Таблица 15.1- Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде 2026-2043 гг.

	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	млн. руб.	550.928	450.759	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	2 204	2 411	2 507	2 607	2 712	2 822	2 937	3 057	3 184	3 316	3 455	3 600	3 753	3 913	4 081	4 257	4 442	4 636	4 840	5 055	5 280
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	4,9	5,9	6,9	7,9	8,9	9,9	10,9	11,9	12,9	13,9	14,9	15,9	16,9
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

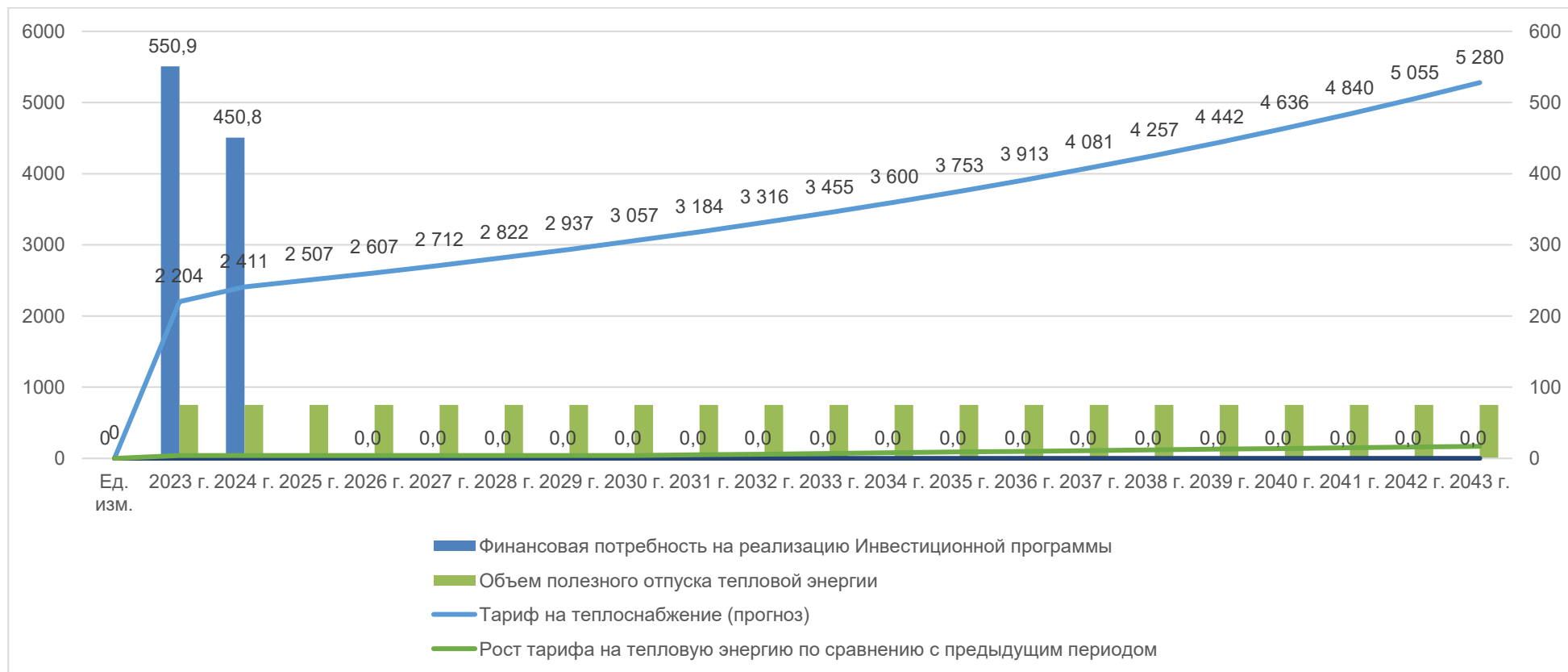


Рисунок 15.1 - Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «СамРЭК Тепло Жигулевск» в г.о. Жигулевск

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

«Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения городского округа Жигулевск Самарской области от 20 августа 2020 г.

Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения
городского округа Жигулевск Самарской области

Настоящее Концессионное соглашение заключено
«20» августа 2020 г. в городском округе Жигулевск Самарской области
(далее – Концессионное соглашение) между:

муниципальным образованием – городским округом Жигулевск Самарской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования (ОГРН 1026303244901; ИНН 6345003980) в лице главы городского округа Жигулевск Самарской области Федотова Сергея Николаевича, действующего на основании устава городского округа Жигулевск Самарской области, именуемым в дальнейшем «Концедент»,

обществом с ограниченной ответственностью «СамРЭК – Тепло Жигулевск» (ОГРН 1196313034829; ИНН 6382079233) в лице генерального директора Игнатова Дмитрия Владимировича, действующего на основании устава общества с ограниченной ответственностью «СамРЭК – Тепло Жигулевск», именуемым в дальнейшем «Концессионер»,

субъектом Российской Федерации – Самарской областью, от имени которой выступает исполняющий обязанности Губернатора Самарской области Кудряшов Виктор Владиславович, действующий на основании Устава Самарской области и распоряжения Губернатора Самарской области от 05.08.2020 № 43-о, именуемым в дальнейшем «Самарская область»,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1. Заключение Концессионного соглашения

1.1. Стороны заключили Концессионное соглашение, принимая во внимание следующие обстоятельства:

1.1.1. Концессионером в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях») было представлено в администрацию городского округа Жигулевск Самарской

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения
городского округа Жигулевск
Самарской области
от _____ 2020 г.

Объект соглашения

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Площадь здания, м²	Год ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации, лет	Правоустанавливающий документ на имущество (котельную)	Правоустанавливающий документ на земельный участок	Адрес
1.	1012	Нежилое здание (лит. А) – котельная № 10	118 747,93	95 268,89	378,5	1952	68	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.10.2001 № 63-АА 271330	Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303024:1025	Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Гоголя
2.	10663	Нежилое здание – котельная № 20	0,01	0,00	1044,6	1972	48	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.02.2003 № 63-АА 779390	Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 63:02:0102004:502	Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, пос. Яблоневого Оврага
3.	0013	Нежилое здание (лит. А1) – котельная № 25	529 002,50	480 358,58	2032,3	1972	48	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.06.2004 № 63-АБ 160980	Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 63:02:0301002:971	Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Г-1

Дополнительное соглашение № 1
к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения
городского округа Жигулевск Самарской области от 20.08.2020

Настоящее дополнительное соглашение к концессионному соглашению заключено « 27 » сентября 2024 г. в городском округе Жигулевск Самарской области (далее – Соглашение) между:

муниципальным образованием – городским округом Жигулевск Самарской области, именуемым в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация городского округа (ОГРН 1026303244901; ИНН 6345003980), в лице главы городского округа Жигулевск Самарской области Сухих Ильи Геннадьевича, действующего на основании устава городского округа Жигулевск Самарской области,

обществом с ограниченной ответственностью «СамРЭК – Тепло Жигулевск», именуемым в дальнейшем «Концессионер» (ОГРН 1196313034829; ИНН 6382079233), в лице генерального директора Игнатова Дмитрия Владимировича, действующего на основании устава общества с ограниченной ответственностью «СамРЭК – Тепло Жигулевск»,

субъектом Российской Федерации – Самарской областью, именуемым в дальнейшем «Самарская область», от имени которой выступает Губернатор Самарской области Федорищев Вячеслав Андреевич, действующий на основании Устава Самарской области,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1. Пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Предельный размер инвестиционных расходов Концессионера на реконструкцию объектов имущества в составе объекта Концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения, составляет 162 503 748 (сто шестьдесят два миллиона пятьсот три тысячи семьсот сорок восемь) рублей 21 копейку, в том числе НДС 20%»;

2. Пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Общая стоимость реконструкции объектов имущества в составе

2. План мероприятий по реконструкции Объекта соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Территория, занимаемая зданиями и сооружениями, м ²	Описание мероприятия	Мощность, МВт	Год вывода объекта из эксплуатации	Предельные расходы на реконструкцию, тыс. рублей (с НДС)	Год ввода объекта в эксплуатацию
1.	Котельная № 10, г.о. Жигулевск, ул. Гоголя	1951,0	Реконструкция	9,6	2021	74 480,44	2022
2.	Котельная № 20, г.о. Жигулевск, пос. Яблоневый Овраг	7482,0	Реконструкция	25,0	2021	146 373,74	2022
3.	Котельная № 25, г.о. Жигулевск, ул. Гидростроителей (г. Жигулевск, Г-1)	6397,0	Реконструкция	25,0	2024	255 686,25	2024
	Итого					476 540,43	

Нагрузки, необходимые для инженерного обеспечения котельных

Котельная № 10, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Гоголя:

электрообеспечение – 120 кВт (точка присоединения – вводное распределительное устройство – 0,4 кВ);

водоснабжение – 3 м³/час (точка подключения – существующий водопровод по ул. Гоголя диаметром 150 мм);

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

«Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения городского округа Жигулевск Самарской области от 01 августа 2022 г.

Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения
городского округа Жигулевск Самарской области

Настоящее Концессионное соглашение заключено
« 1 » августа 2022 г. в городском округе Жигулевск Самарской
области (далее – Концессионное соглашение) между:

муниципальным образованием – городским округом Жигулевск Самарской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования (ОГРН 1026303244901; ИНН 6345003980) в лице главы городского округа Жигулевск Самарской области Сухих Ильи Геннадьевича, действующего на основании устава городского округа Жигулевск Самарской области, именуемым в дальнейшем «Концедент»,

обществом с ограниченной ответственностью «СамРЭК – Тепло Жигулевск» (ОГРН 1196313034829; ИНН 6382079233) в лице генерального директора Игнатова Дмитрия Владимировича, действующего на основании устава общества с ограниченной ответственностью «СамРЭК – Тепло Жигулевск», именуемым в дальнейшем «Концессионер»,

субъектом Российской Федерации – Самарской областью, от имени которой выступает Губернатор Самарской области Азаров Дмитрий Игоревич, действующий на основании Устава Самарской области, именуемой в дальнейшем «Самарская область»,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1. Заключение Концессионного соглашения

1.1. Стороны заключили Концессионное соглашение, принимая во внимание следующие обстоятельства:

1.1.1. Концессионером в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» представлено в администрацию городского округа Жигулевск Самарской области предложение о заключении Концессионного соглашения (далее – Предложение).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения
городского округа Жигулевск
Самарской области
от 16.06.2022 г.

Объект Концессионного соглашения

№ п/п	Пункт задания	Наименование и местоположение объекта	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн. рублей (с учетом НДС)	Срок модернизации (дата начала и окончания)
				наименование показателя	первоначальные показатели	показатели после модернизации		
1.	1	Строительство модульной котельной № 14 А, расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Радиозаводская	Строительство новой модульной котельной взамен существующей	Мощность, МВт	22,33	17	252,76	2022 - 2024
2.	2	Строительство модульной котельной № 13 А, расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Морквашинская	Строительство новой модульной котельной взамен существующей	Мощность, МВт	114	71	590,47	2022 - 2024
3.	3	Строительство модульной котельной № 22 А, расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Магистральная	Строительство новой модульной котельной взамен существующей	Мощность, МВт	29,77	19	258,62	2022 - 2024

Приложение №3
Дополнительное соглашение №1
« к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения
городского округа Жигулевск Самарской области от 01 августа 2022 г.

Дополнительное соглашение № 1
к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения
городского округа Жигулевск Самарской области от 01.08.2022

Настоящее дополнительное соглашение к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения городского округа Жигулевск Самарской области от 01.08.2022 заключено «31» августа 2023 г. в городском округе Жигулевск Самарской области (далее соответственно – дополнительное соглашение, концессионное соглашение) между:

муниципальным образованием – городским округом Жигулевск Самарской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования (ОГРН 1026303244901; ИНН 6345003980) в лице главы городского округа Жигулевск Самарской области Сухих Ильи Геннадьевича, действующего на основании Устава городского округа Жигулевск Самарской области, именуемым в дальнейшем «Концедент»,

обществом с ограниченной ответственностью «СамРЭК – Тепло Жигулевск» (ОГРН 1196313034829; ИНН 6382079233) в лице генерального директора Игнатова Дмитрия Владимировича, действующего на основании устава общества с ограниченной ответственностью «СамРЭК – Тепло Жигулевск», именуемым в дальнейшем «Концессионер»,

субъектом Российской Федерации – Самарской областью, от имени которой выступает исполняющий обязанности Губернатора Самарской области Кудряшов Виктор Владиславович, действующий на основании распоряжения Губернатора Самарской области от 29.08.2023 № 66-пк, именуемым в дальнейшем «Самарская область»,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1. Исключить из приложения 3 к концессионному соглашению объекты согласно приложению к настоящему дополнительному соглашению.
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью

Приложение к дополнительному соглашению от 31.08.2023
 № 1 к концессионному соглашению в отношении
 объектов теплоснабжения городского округа
 Жигулевск Самарской области от 01.08.2022

Перечень линейных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Наименование участка	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Вид тепловой сети	Наружный диаметр трубопровода, мм	Материал трубопровода	Протяженность зарегистрированная, метров трассы	Протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых ООО «СамРЭК - Тепло Жигулевск», метров трассы	Наименование участка, эксплуатируемого ООО «СамРЭК - Тепло Жигулевск»	Правоустанавливающий документ (регистрационный номер из реестра)
-------	----------------------	------------------------	----------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------	-----------------------------------	-----------------------	---	---	---	--

Тепловые сети и ГВС к котельной № 13

Зарегистрированные

1.	Тепловая сеть	от котельной № 13 по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, ул. Морквашиная	Теплосеть, МКР В-1	0,01	0,00	Сети отопления	530; 325	Сталь	852,00	873,00	От котельной № 13 до разветвления; от разветвления до тепловой камеры 13.1; от тепловой камеры 13.1 - до тепловой камеры 13.2; от тепловой камеры 13.2 - до тепловой камеры 13.3; от тепловой камеры 13.3 - до тепловой камеры 13.4; от тепловой камеры 13.4 до тепловой камеры 13.5; от тепловой камеры 13.5 до тепловой камеры 13.28; от тепловой камеры 13.28 до тепловой камеры 13.28-1; от тепловой камеры 13.28-1 до тепловой камеры 13.23	63:02:0000000:2761
2.	Тепловая сеть	от котельной № 13 по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, ул. Морквашиная	Теплосеть от тепловой камеры 1 А до тепловой камеры 4 от ЦТП к д. 9	0,01	0,00	Сети отопления	325; 273; 89; 219; 114	Сталь	667,00	664,00	От тепловой камеры 13.23 до тепловой камеры 13.22; от тепловой камеры 13.22 до тепловой камеры 13.24; от тепловой камеры 13.24 до тепловой камеры 13.24-1; от тепловой камеры 13.24-1 до тепловой камеры 13.25; от тепловой камеры 13.25 до тепловой камеры 13.25-1; от тепловой камеры 13.25-1 до отвода на В-1, д. 9; от отвода на В-1, д. 9 до ж/д В-1 № 9	63:02:0000000:2760